

**ALLEGATO "A"**  
**ALLA RELAZIONE ISTRUTTORIA**


**Ambiti di applicazione dell'incremento volumetrico  
fino al 20% ex art. 11 comma 5 L.R. 12/2005**

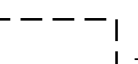
Data  
Ottobre 2020

Quadrante: unico  
Scala: 1:20.000

Direttore Area Pianificazione Urbanistica Generale  
Marino Bottini

Direttore Area Sportello Unico per l'Edilizia  
Giovanni Oggioni

 Ambiti di applicazione dell'incremento volumetrico fino al 20%  
ai sensi dell'art. 11 comma 5 della LR 12/2005 e s.m.

 Tessuto Urbano Consolidato



# Allegato B alla Relazione Istruttoria

Ambiti di applicazione dell'incremento volumetrico fino al 20% ex art. 11 comma 5 L.R. 12/2005

## 1. CERTOSA





Perimetro Ambiti

Scala 1 : 7.500











## PGT - Tav. R.02 - Indicazioni urbanistiche


### TUC - Tessuto urbano consolidato

-  ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Art. 21)
-  ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano (Art. 23)

### Rigenerazione

-  ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano
-  Rigenerazione ambientale (Art. 15.3)
-  Piazze (Art. 15.4)
-  Nodi di interscambio (Art. 15.5)
-  Nuclei storici esterni (Art. 15.6)
-  Spazi a vocazione pedonale (Art. 15.6)
-  Grandi funzioni urbane (Art. 16)
-  Sottoambiti

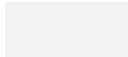



### Accessibilità

-  Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (Art. 17)

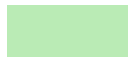

### Norme transitorie e finali

-  Non attuato
-  Attuato
-  Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52)

### Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

-  Infrastrutture viarie, ferroviarie e aeroportuali esistenti (Art. 8.3 NA PdS)
-  Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)
-  Aree per la mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi (Art. 8.4 NA PdS)
-  Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)


### Verde urbano

-  Verde urbano esistente (Art. 8.2 NA PdS)
-  Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.4 NA PdS)

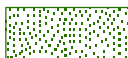
### Aree per l'edilizia residenziale sociale di nuova previsione

-  Aree per l'edilizia residenziale sociale (ERS) (Art. 8.5 NA PdS)

### Corsi d'acqua

-  Ambito interessato dal progetto di riapertura dei Navigli (Art. 51)

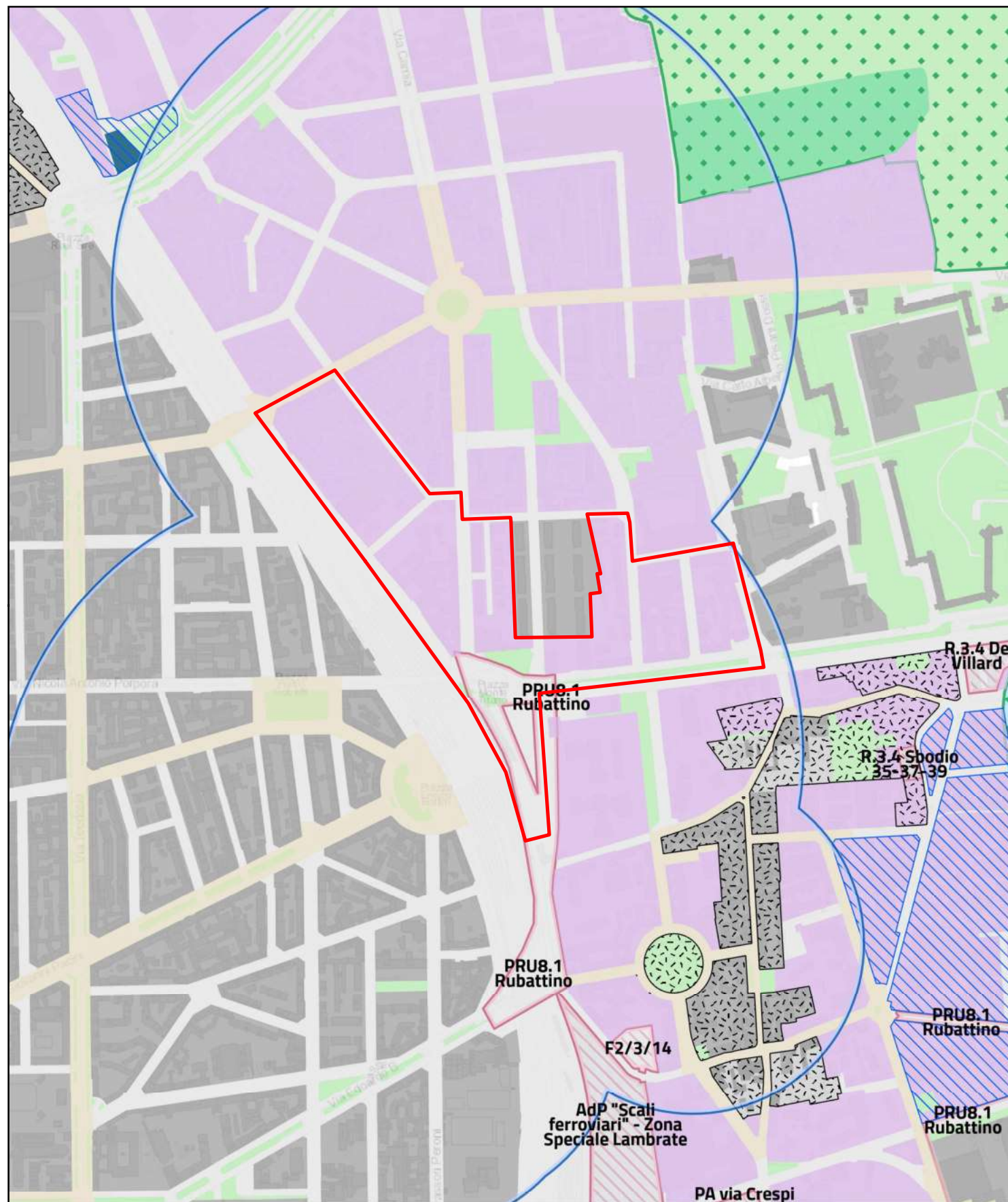
### Ambito sottoposto a tutela paesaggistica tra Naviglio Grande e Pavese (Art. 136 del DLgs n. 42/2004)

-  Ambito con norme e criteri per la tutela delle aree a verde, per la conservazione e la valorizzazione del tessuto edificato e per gli interventi puntuali (DGR n. V/6221 del 30/12/1994)

# Allegato C alla Relazione Istruttoria

Ambiti di applicazione dell'incremento volumetrico fino al 20% ex art. 11 comma 5 L.R. 12/2005

## 2. LAMBRATE





Perimetro Ambiti

Scala 1 : 7.500











## PGT - Tav. R.02 - Indicazioni urbanistiche


### TUC - Tessuto urbano consolidato

-  ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Art. 21)
-  ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano (Art. 23)


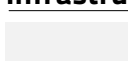
### Rigenerazione

-  ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano
-  Rigenerazione ambientale (Art. 15.3)
-  Piazze (Art. 15.4)
-  Nodi di interscambio (Art. 15.5)
-  Nuclei storici esterni (Art. 15.6)
-  Spazi a vocazione pedonale (Art. 15.6)
-  Grandi funzioni urbane (Art. 16)
-  Sottoambiti

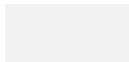
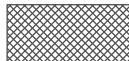


### Accessibilità

-  Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (Art. 17)

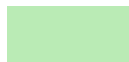

### Norme transitorie e finali

-  Non attuato
-  Attuato
-  Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52)

### Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

-  Infrastrutture viarie, ferroviarie e aeroportuali esistenti (Art. 8.3 NA PdS)
-  Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)
-  Aree per la mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi (Art. 8.4 NA PdS)
-  Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)

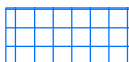
### Verde urbano

-  Verde urbano esistente (Art. 8.2 NA PdS)
-  Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.4 NA PdS)

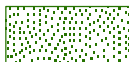
### Aree per l'edilizia residenziale sociale di nuova previsione

-  Aree per l'edilizia residenziale sociale (ERS) (Art. 8.5 NA PdS)

### Corsi d'acqua

-  Ambito interessato dal progetto di riapertura dei Navigli (Art. 51)

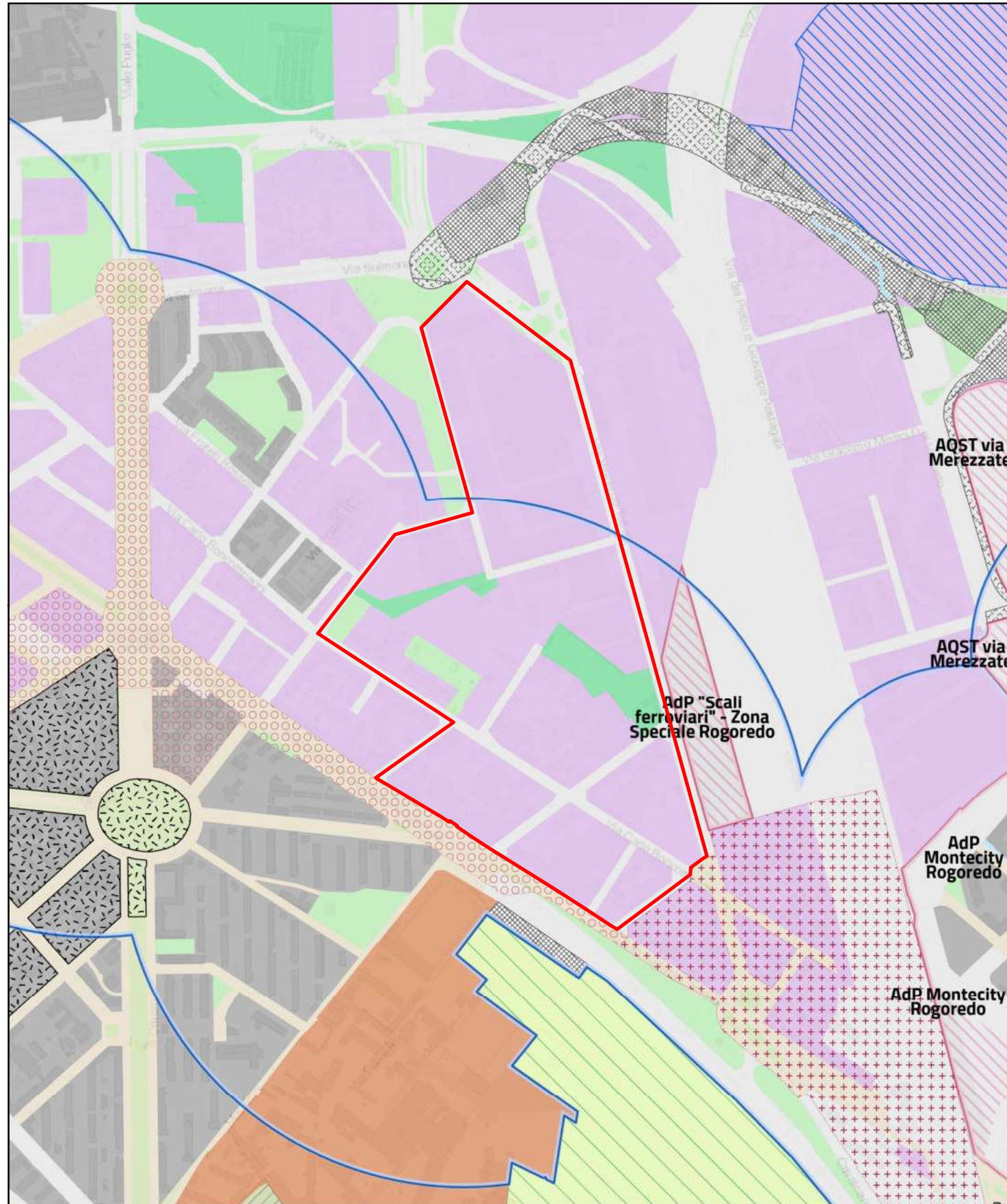
### Ambito sottoposto a tutela paesaggistica tra Naviglio Grande e Pavese (Art. 136 del DLgs n. 42/2004)

-  Ambito con norme e criteri per la tutela delle aree a verde, per la conservazione e la valorizzazione del tessuto edificato e per gli interventi puntuali (DGR n. V/6221 del 30/12/1994)

# Allegato D alla Relazione Istruttoria



Ambiti di applicazione dell'incremento volumetrico fino al 20% ex art. 11 comma 5 L.R. 12/2005

## 3. CORVETTO/ROGOREDO











## PGT - Tav. R.02 - Indicazioni urbanistiche


### TUC - Tessuto urbano consolidato

-  ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Art. 21)
-  ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano (Art. 23)

### Rigenerazione

-  ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano
-  Rigenerazione ambientale (Art. 15.3)
-  Piazze (Art. 15.4)
-  Nodi di interscambio (Art. 15.5)
-  Nuclei storici esterni (Art. 15.6)
-  Spazi a vocazione pedonale (Art. 15.6)
-  Grandi funzioni urbane (Art. 16)
-  Sottoambiti

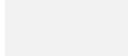



### Accessibilità

-  Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (Art. 17)



### Norme transitorie e finali

-  Non attuato Attuato  
Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52)

### Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

-  Infrastrutture viarie, ferroviarie e aeroportuali esistenti (Art. 8.3 NA PdS)
-  Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)
-  Aree per la mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi (Art. 8.4 NA PdS)
-  Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)


### Verde urbano

-  Verde urbano esistente (Art. 8.2 NA PdS)
-  Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.4 NA PdS)

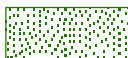
### Aree per l'edilizia residenziale sociale di nuova previsione

-  Aree per l'edilizia residenziale sociale (ERS) (Art. 8.5 NA PdS)

### Corsi d'acqua

-  Ambito interessato dal progetto di riapertura dei Navigli (Art. 51)

### Ambito sottoposto a tutela paesaggistica tra Naviglio Grande e Pavese (Art. 136 del DLgs n. 42/2004)

-  Ambito con norme e criteri per la tutela delle aree a verde, per la conservazione e la valorizzazione del tessuto edificato e per gli interventi puntuali (DGR n. V/6221 del 30/12/1994)

 Perimetro Ambiti

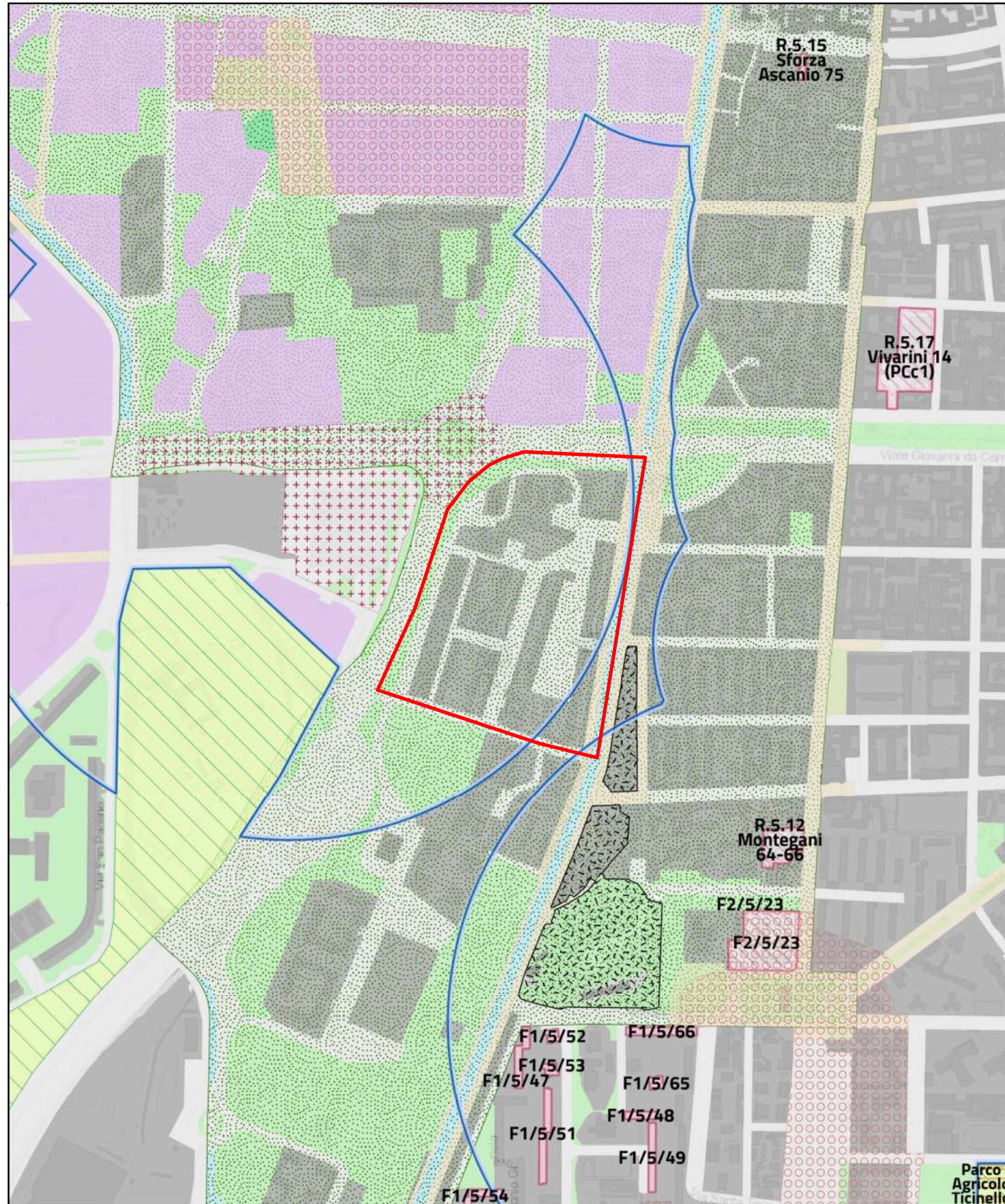
Scala 1 : 7.500



# Allegato E alla Relazione Istruttoria

Ambiti di applicazione dell'incremento volumetrico fino al 20% ex art. 11 comma 5 L.R. 12/2005

## 4. PIAZZA MAGGI



Perimetro Ambiti

Scala 1 : 7.500



## PGT - Tav. R.02 - Indicazioni urbanistiche

### TUC - Tessuto urbano consolidato

- ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Art. 21)
- ARU - Ambiti di Rinnovo Urbano (Art. 23)

### Rigenerazione

- ARU - Ambiti di Rinnovo Urbano
- Rigenerazione ambientale (Art. 15.3)
- Piazze (Art. 15.4)
- Nodi di interscambio (Art. 15.5)
- Nuclei storici esterni (Art. 15.6)
- Spazi a vocazione pedonale (Art. 15.6)
- Grandi funzioni urbane (Art. 16)
- Sottoambiti

### Accessibilità

- Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (Art. 17)

### Norme transitorie e finali

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52)

### Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e aeroportuali esistenti (Art. 8.3 NA PdS)
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi (Art. 8.4 NA PdS)
- Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)

### Verde urbano

- Verde urbano esistente (Art. 8.2 NA PdS)
- Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.4 NA PdS)

### Aree per l'edilizia residenziale sociale di nuova previsione

- Aree per l'edilizia residenziale sociale (ERS) (Art. 8.5 NA PdS)

### Corsi d'acqua

- Ambito interessato dal progetto di riapertura dei Navigli (Art. 51)

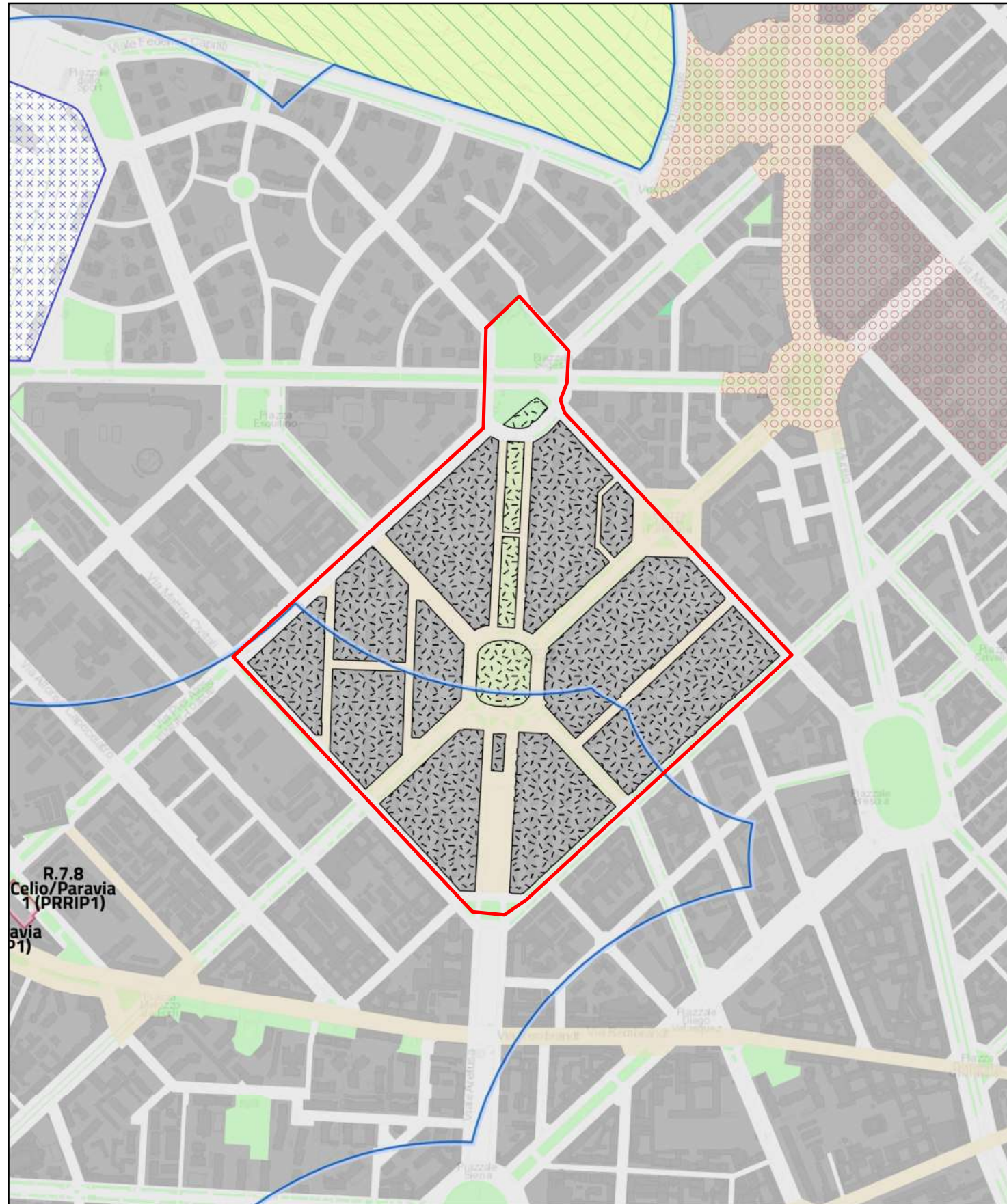
### Ambito sottoposto a tutela paesaggistica tra Naviglio Grande e Pavese (Art. 136 del DLgs n. 42/2004)

- Ambito con norme e criteri per la tutela delle aree a verde, per la conservazione e la valorizzazione del tessuto edificato e per gli interventi puntuali (DGR n. V/6221 del 30/12/1994)

# Allegato F alla Relazione Istruttoria

Ambiti di applicazione dell'incremento volumetrico fino al 20% ex art. 11 comma 5 L.R. 12/2005

## 5. SEGESTA/SAN SIRO





Perimetro Ambiti

Scala 1 : 7.500





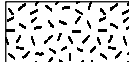





## PGT - Tav. R.02 - Indicazioni urbanistiche


### TUC - Tessuto urbano consolidato

-  ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Art. 21)
-  ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano (Art. 23)

### Rigenerazione

-  ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano
-  Rigenerazione ambientale (Art. 15.3)
-  Piazze (Art. 15.4)
-  Nodi di interscambio (Art. 15.5)
-  Nuclei storici esterni (Art. 15.6)
-  Spazi a vocazione pedonale (Art. 15.6)
-  Grandi funzioni urbane (Art. 16)
-  Sottoambiti

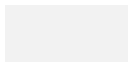
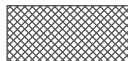


### Accessibilità

-  Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (Art. 17)



### Norme transitorie e finali

-  Non attuato Attuato  
Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52)


### Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

-  Infrastrutture viarie, ferroviarie e aeroportuali esistenti (Art. 8.3 NA PdS)
-  Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)
-  Aree per la mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi (Art. 8.4 NA PdS)
-  Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)

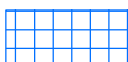
### Verde urbano

-  Verde urbano esistente (Art. 8.2 NA PdS)
-  Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.4 NA PdS)

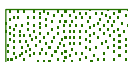
### Aree per l'edilizia residenziale sociale di nuova previsione

-  Aree per l'edilizia residenziale sociale (ERS) (Art. 8.5 NA PdS)

### Corsi d'acqua

-  Ambito interessato dal progetto di riapertura dei Navigli (Art. 51)

### Ambito sottoposto a tutela paesaggistica tra Naviglio Grande e Pavese (Art. 136 del DLgs n. 42/2004)

-  Ambito con norme e criteri per la tutela delle aree a verde, per la conservazione e la valorizzazione del tessuto edificato e per gli interventi puntuali (DGR n. V/6221 del 30/12/1994)