

VALUTAZIONE IMMOBILIARE: metodi, tecniche e strumenti professionali

Il **Consorzio CISE** del **Politecnico di Milano** promuove l'edizione 2018 del corso "VALUTAZIONE IMMOBILIARE: metodi, tecniche e strumenti professionali" progettato per le esigenze di professionisti e di operatori del settore che necessitano di approfondimenti puntuali, ma contratti in poche ore.

Il corso si articola in **4 moduli**, ciascuno dei quali rappresenta un pacchetto formativo tale da poter essere frequentato anche singolarmente.

Ogni modulo del corso è stato organizzato in **due parti**:

- inquadramento del problema dal punto di vista tecnico economico e gestionale;
- casi studio ampiamente documentati e presentati da esponenti di grande aziende del settore.

Il corso sarà tenuto da docenti del Politecnico di Milano esperti del comparto (**Oliviero Tronconi, Andrea Ciaramella, Marzia Morena, Stefano Bellintani**) e fruirà del contributo di esponenti di spicco di alcune tra le più importanti imprese-organizzazioni operanti nel settore.

Il corso si svolgerà nelle modalità di didattica frontale e sarà attiva anche l'**erogazione a distanza** con la possibilità di seguire i moduli **on-line** e di intervenire in diretta web, oppure off-line negli orari e nei giorni più convenienti.

Quota d'iscrizione

Singolo modulo: 450,00 euro

2 moduli: 750,00 euro

3 moduli: 900,00 euro

Intero corso: 1.000,00 euro

Sono inoltre applicate le seguenti agevolazioni:

- **SCONTO DEL 10%** per chi si iscrive entro il 2 febbraio 2018
- **SCONTO DEL 20%** per i membri delle associazioni che sostengono il corso (AICI, AREL, ASSOLOMBARDA, CNCC, FIMAA Milano Monza & Brianza, RICS)
- **SCONTO DEL 30%** per le aziende che iscrivono 3 o più dipendenti agli stessi moduli

Appuntamenti

Dal 2 marzo al 23 marzo 2018 presso Politecnico di Milano, edificio 3 - piano terra, piazza Da Vinci 32 - 20133 Milano

Coordinamento

Antonio Invernale

Politecnico di Milano | Dipartimento ABC | Laboratorio Gestit.Tec

Via Bonardi, 9 - 20133 Milano

T. 02.2399.3382

e-mail: antonio.invernale@polimi.it

web: www.gestitec.polimi.it

Moduli

MODULO 1 | 2 Marzo 2018

METODI E TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DI EDIFICI/PATRIMONI IMMOBILIARI (1/2)

MODULO 2 | 9 Marzo 2018

METODI E TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DI EDIFICI/PATRIMONI IMMOBILIARI (2/2)

MODULO 3 | 16 Marzo 2018

COME MISURARE E INCREMENTARE LA REDDITIVITÀ DEGLI ASSET IMMOBILIARI

MODULO 4 | 23 Marzo 2018

LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO IMMOBILIARE

MODULO 1 | 2 Marzo 2018

METODI E TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DI EDIFICI/PATRIMONI IMMOBILIARI (1/2)

- Gli obiettivi della valutazione
- Il passaggio dal metodo sintetico comparativo al metodo di valutazione finanziario
- Il metodo reddituale (o di capitalizzazione) e sua applicazione nella valutazione di un edificio
- Il metodo sintetico comparativo
- I metodi della valutazione: lo standard RICS
- Come realizzare una valutazione di un edificio con il metodo sintetico comparativo
- CASO STUDIO

Testimonianze: Roberto Nicosia - Colliers International

MODULO 2 | 9 Marzo 2018

METODI E TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DI EDIFICI/PATRIMONI IMMOBILIARI (2/2)

- Il metodo del Discounted Cash Flow (DCF)
- La definizione del Valore di Trasformazione
- Come realizzare una valutazione di un edificio con il metodo del Valore di Trasformazione
- Come realizzare una valutazione di un edificio con il metodo del DCF
- CASO STUDIO

Testimonianze: Luca Villani - Jones Lang LaSalle

MODULO 3 | 16 Marzo 2018

COME MISURARE E INCREMENTARE LA REDDITIVITÀ DEGLI ASSET IMMOBILIARI

- La clusterizzazione/diversificazione del portafoglio
- Fungibilità e redditività
- Organizzare e controllare il sistema Life Cycle Cost (LCC) di un portafoglio
- Analisi dei criteri e delle strutture di gestione di un patrimonio
- I sistemi di misurazione delle superfici a livello internazionale
- Come misurare l'efficienza di edifici e patrimoni immobiliari
- CASO STUDIO

Testimonianze: Benedetto Giustiniani - Generali Real Estate

MODULO 4 | 23 Marzo 2018

LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO IMMOBILIARE

- L'analisi e la gestione del rischio
- La misurazione del rischio immobiliare
- L'utilizzo e l'analisi dei Big Data
- L'analisi di sensitività
- Il Mortgage Lending Value (MLV)
- CASO STUDIO

Testimonianze: Giampaolo Corsini - Prelios Valuations