

# Inquadramento economico della Zona Sud ed esigenze delle imprese

Emanuela Curtoni  
Assolombarda – Sportello Immobili d'Impresa

Assolombarda, 28 giugno 2012

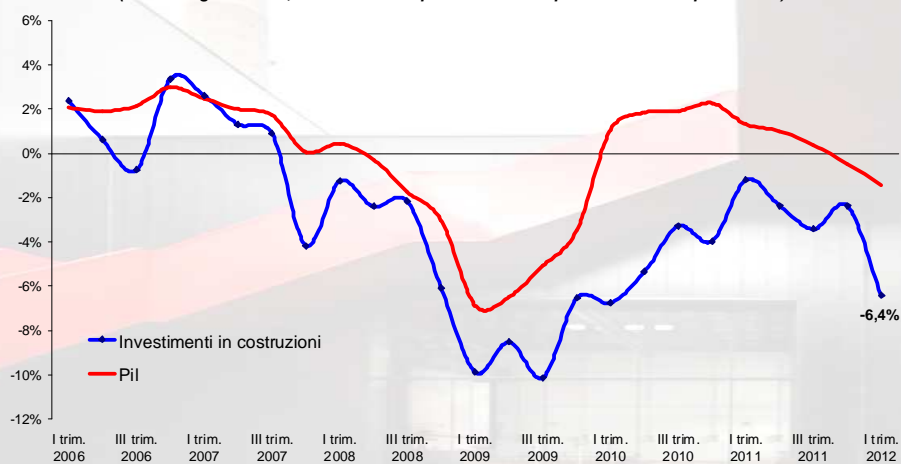


1

Copyright © 2012 Assolombarda

## L'economia italiana nuovamente in recessione... ancora negativi gli investimenti in costruzioni

Investimenti in costruzioni e Pil  
(dati destagionalizzati, variazione % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente)



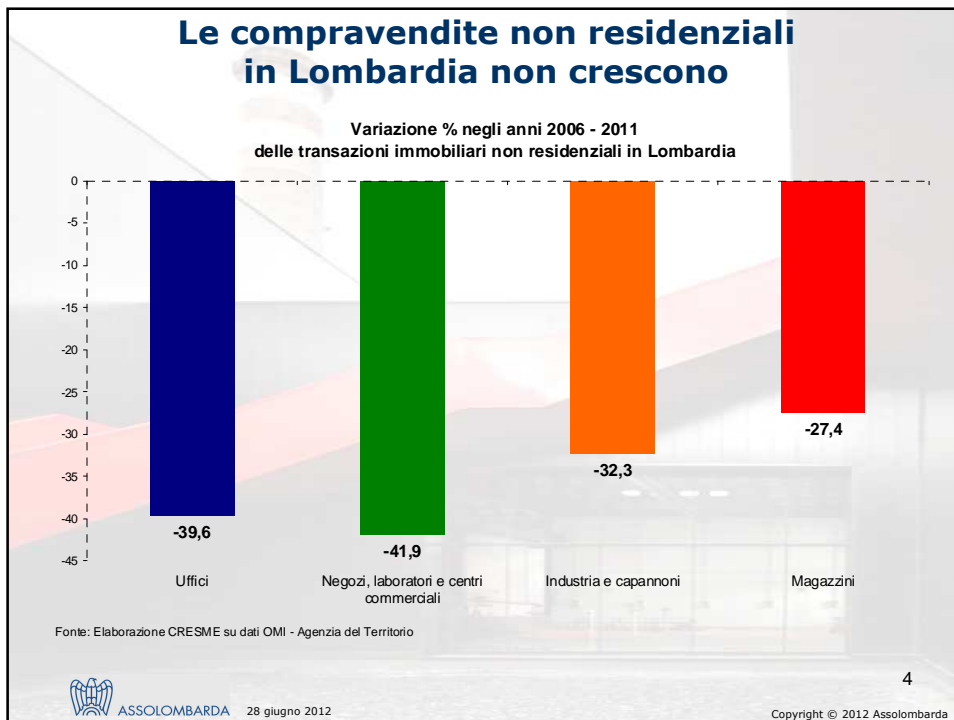
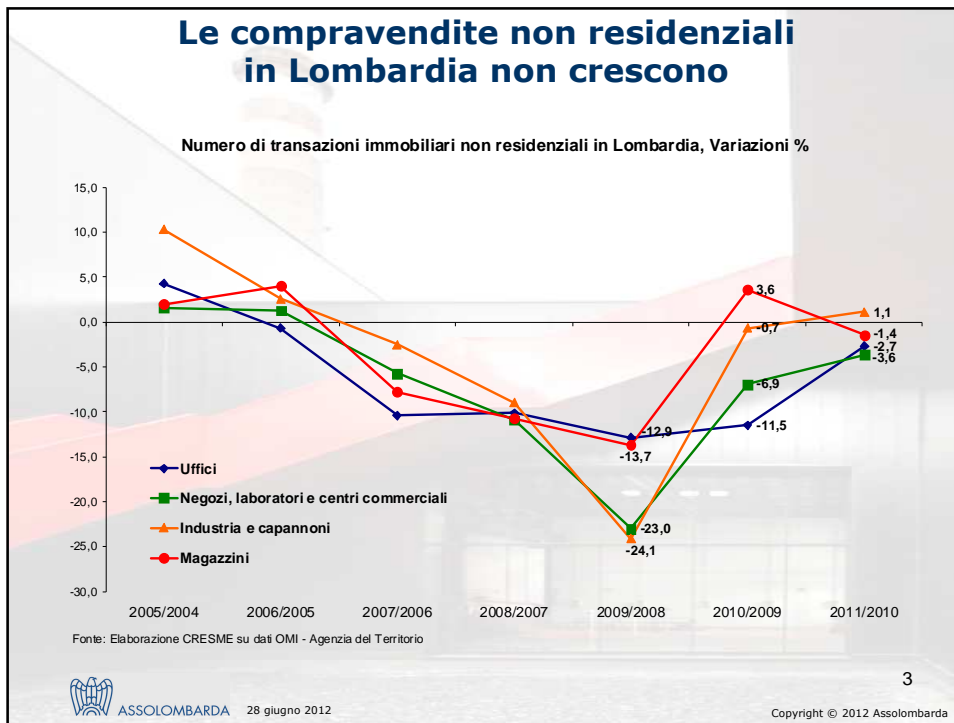
Fonte: Elaborazioni Assolombarda su dati Istat



2

28 giugno 2012

Copyright © 2012 Assolombarda



## Difficoltà di accesso al credito

La crisi ha colpito duramente il settore delle costruzioni.  
Fra i fattori determinanti:



### *Credit crunch*



Inasprimento dei criteri e delle condizioni applicate  
dalle banche per  
la concessione del credito



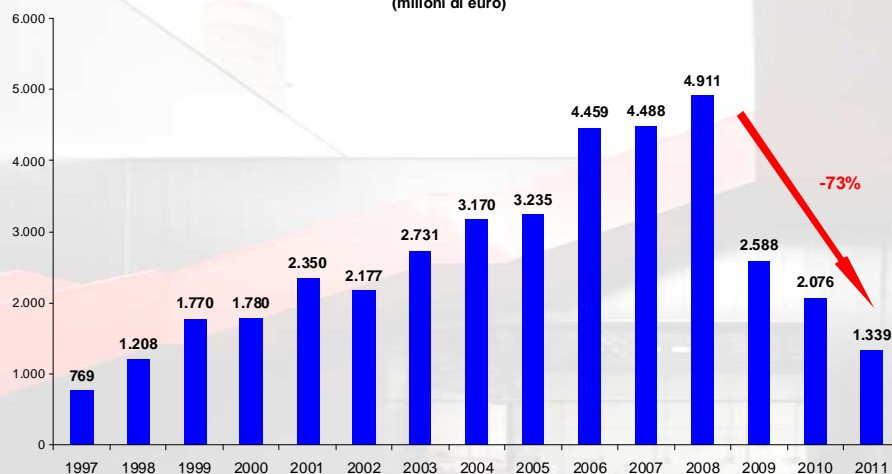
ASSOLOMBARDA 28 giugno 2012

5

Copyright © 2012 Assolombarda

## Difficoltà di accesso al credito

Erogazioni di finanziamenti per l'acquisto di immobili non residenziali in Lombardia  
(milioni di euro)



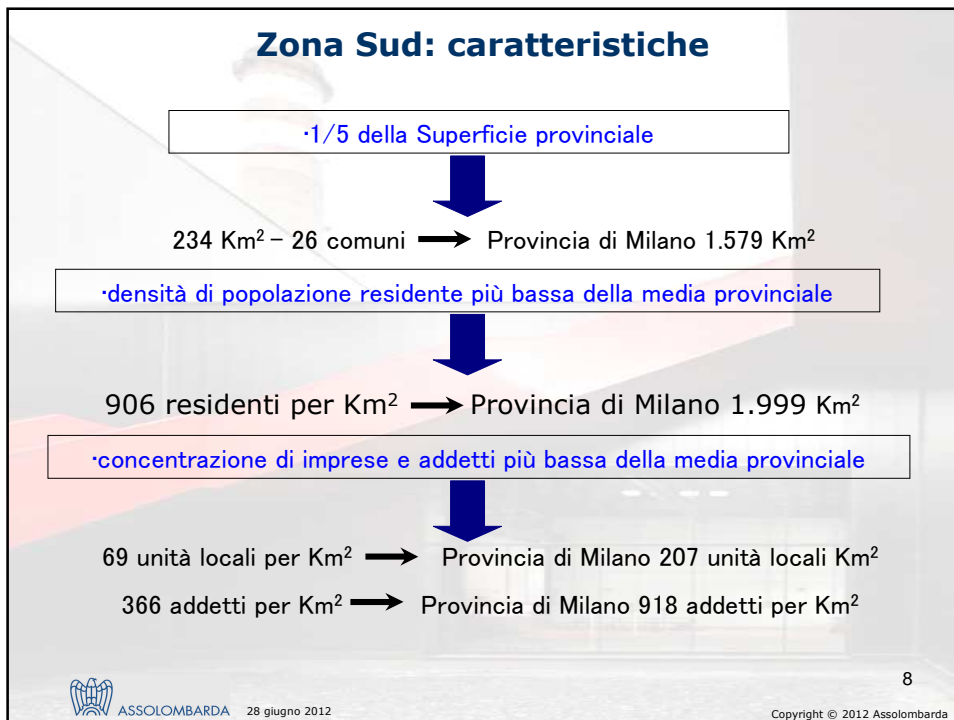
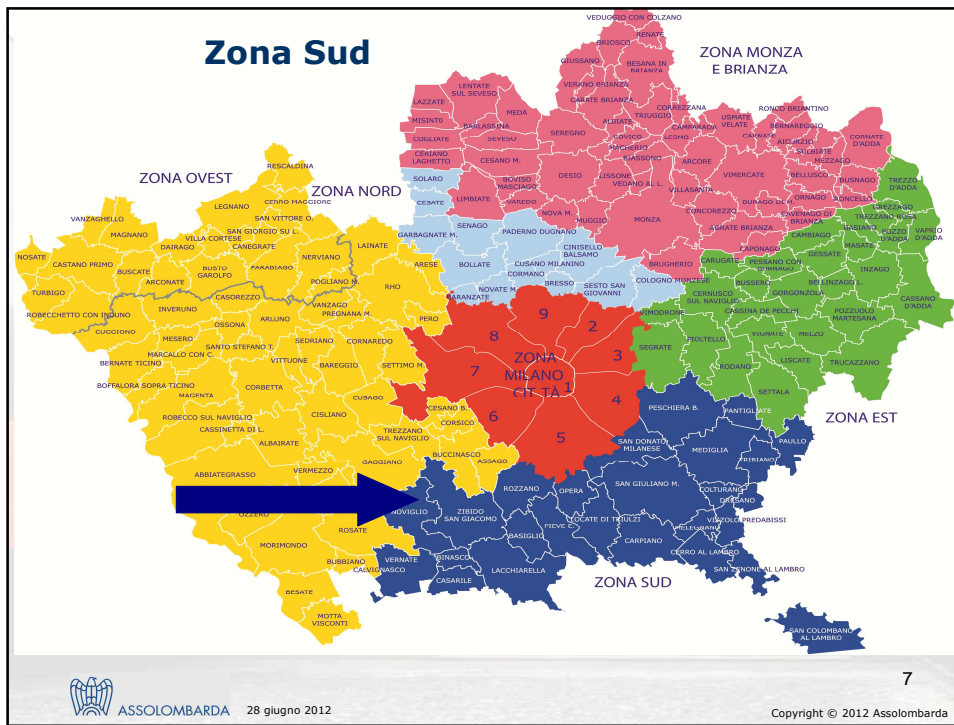
Fonte: Elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia



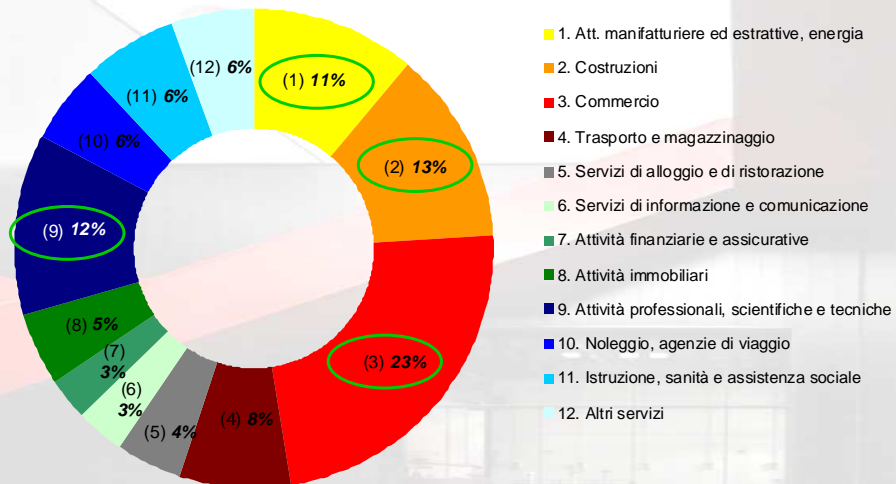
ASSOLOMBARDA 28 giugno 2012

6

Copyright © 2012 Assolombarda



## Zona Sud: coesistenza di industria e servizi



Fonte: Elaborazione Assolombarda su dati Asia (Istat)

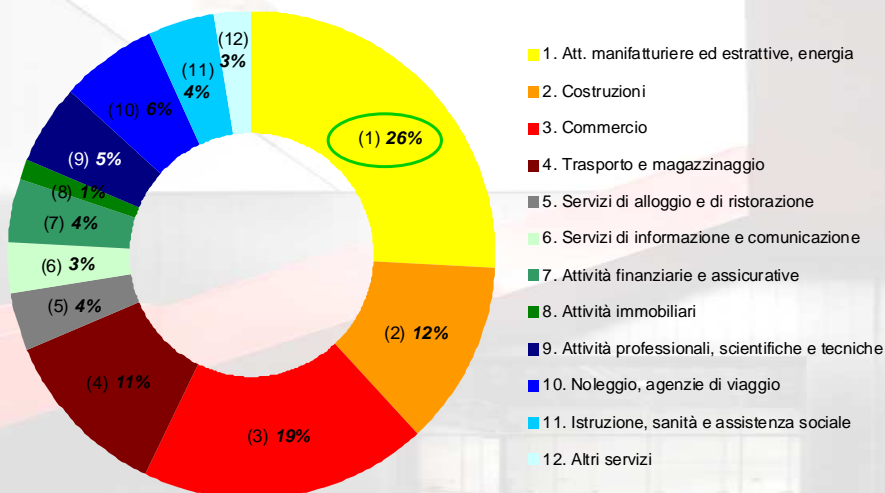


ASSOLOMBARDA 28 giugno 2012

9

Copyright © 2012 Assolombarda

## Zona Sud: rilevanza del peso degli *addetti* nel settore manifatturiero



Fonte: Elaborazione Assolombarda su dati Asia (Istat)

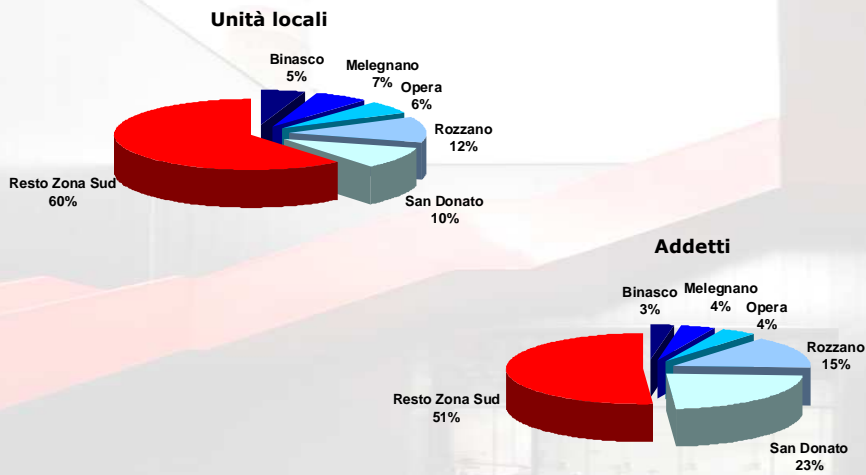


ASSOLOMBARDA 28 giugno 2012

10

Copyright © 2012 Assolombarda

## Zona Sud: in 5 comuni opera il 40% delle unità locali e lavora quasi il 50% degli occupati della Zona



Fonte: Elaborazione di Assolombarda su dati Asia (Istat)

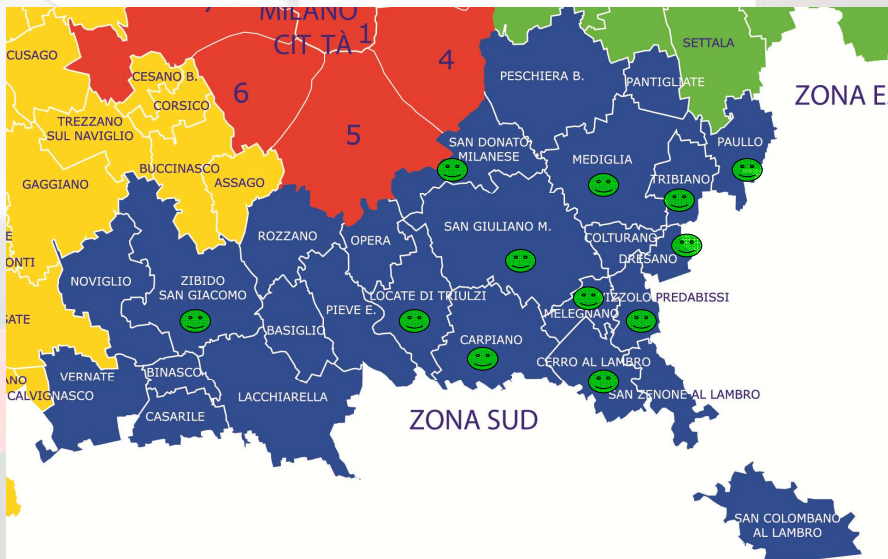


ASSOLOMBARDA 28 giugno 2012

11

Copyright © 2012 Assolombarda

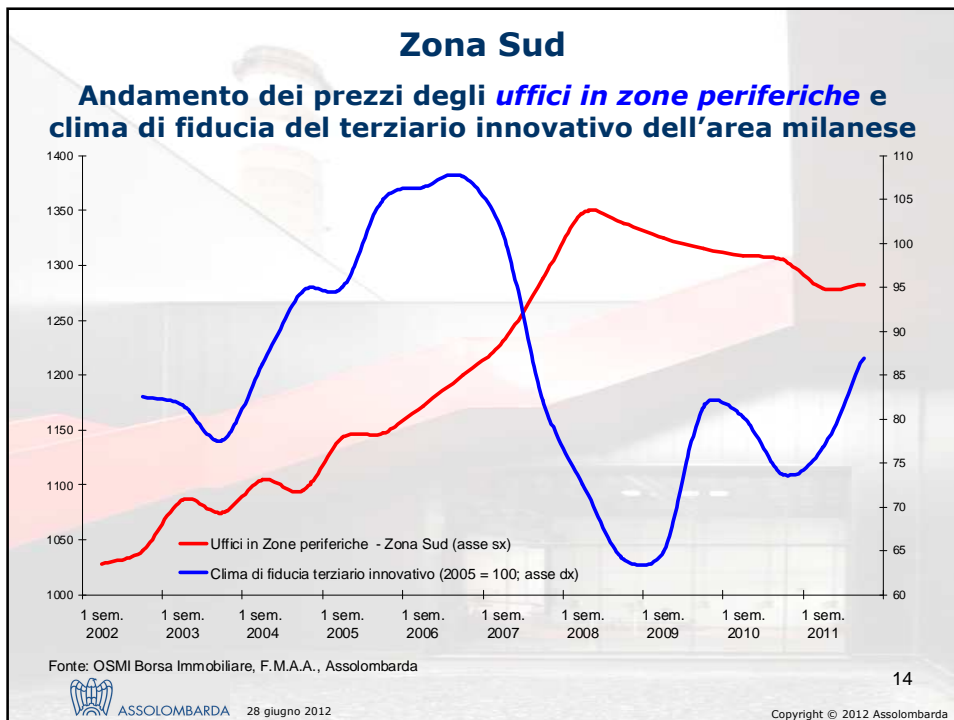
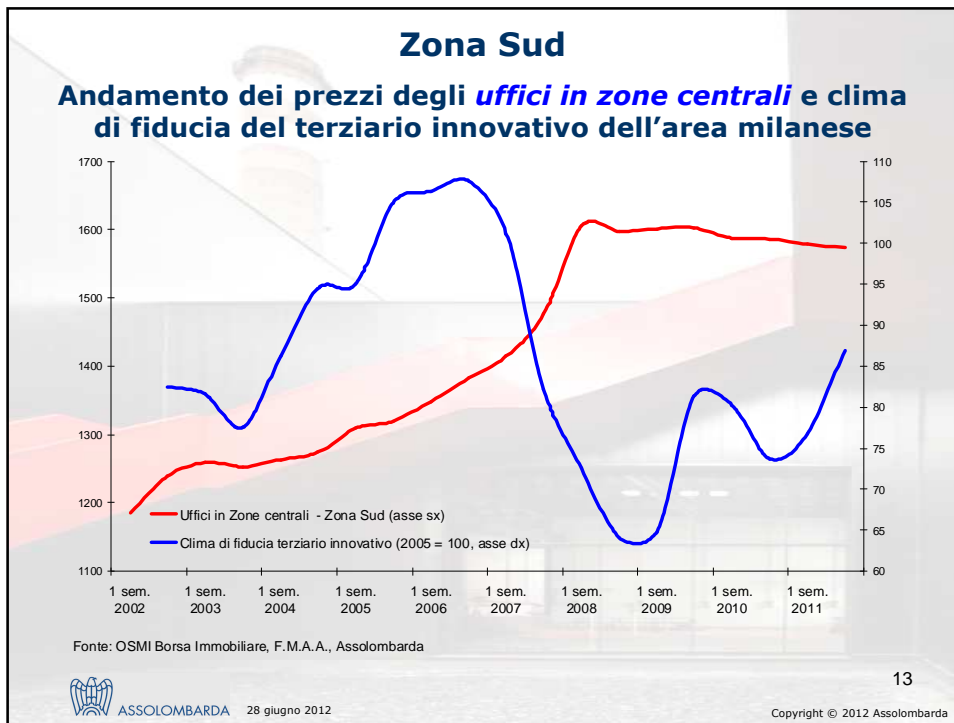
## Zona Sud: in 13 comuni è vigente il PGT

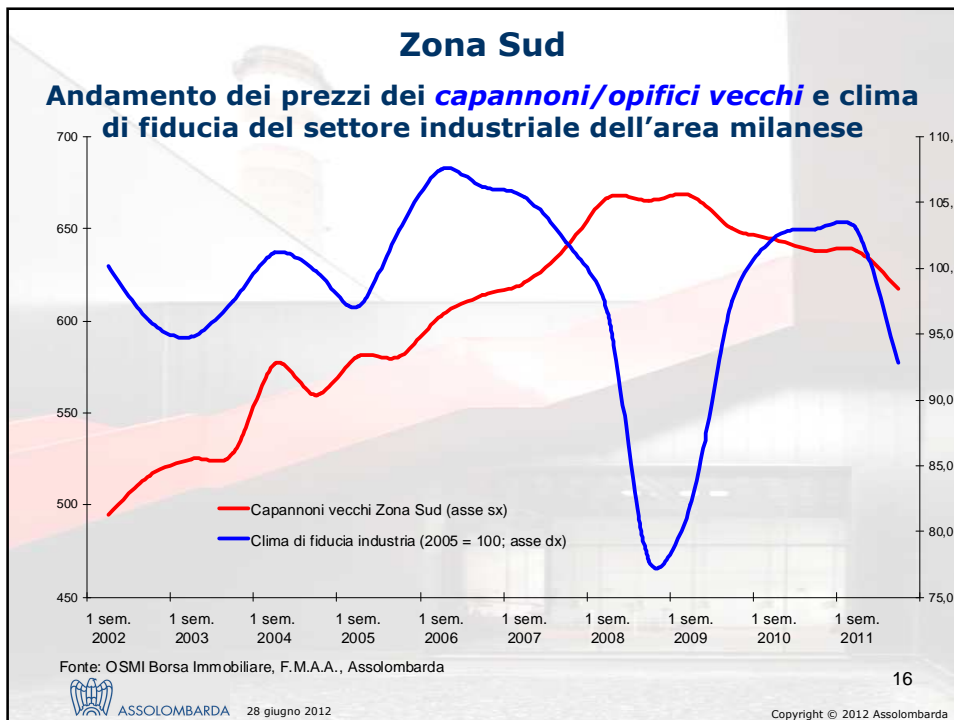
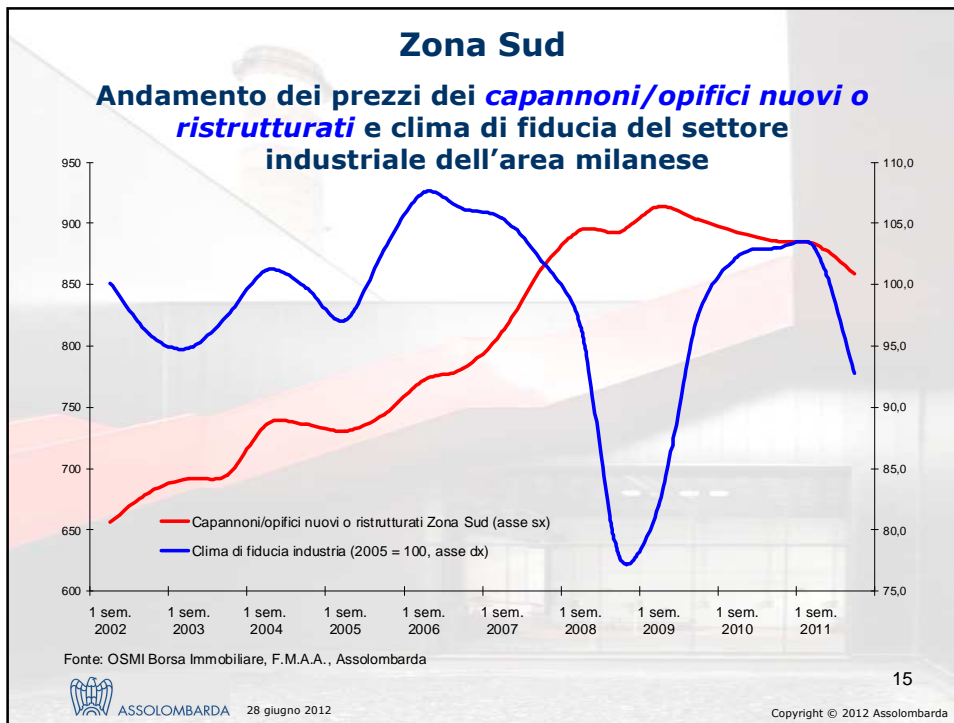


ASSOLOMBARDA 28 giugno 2012

12

Copyright © 2012 Assolombarda









**GRAZIE!**

Emanuela Curtoni  
Settore Territorio, Ambiente, Energia

E-mail: [sportello.immobilidimpresa@assolombarda.it](mailto:sportello.immobilidimpresa@assolombarda.it)



ASSOLOMBARDA

28 giugno 2012

17

Copyright © 2012 Assolombarda