



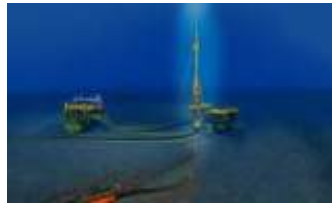
Silvio Tentori, GF-RE ITABB, 30 maggio 2013, Milano

Assolombarda – Property Management Il Gruppo ABB in Italia

Energia e automazione sono ovunque intorno a noi Troverai la tecnologia ABB...



in orbita attorno alla terra o al lavoro in profondità,



attraverso gli oceani e sul fondo del mare,



nei campi in cui crescono i nostri raccolti e nei processi di confezionamento del cibo,



nei treni su cui viaggiamo e negli impianti che trattano la nostra acqua,



nelle centrali dove si genera la nostra energia e ovunque nelle nostre case.

Leader globale nelle tecnologie per l'energia e l'automazione

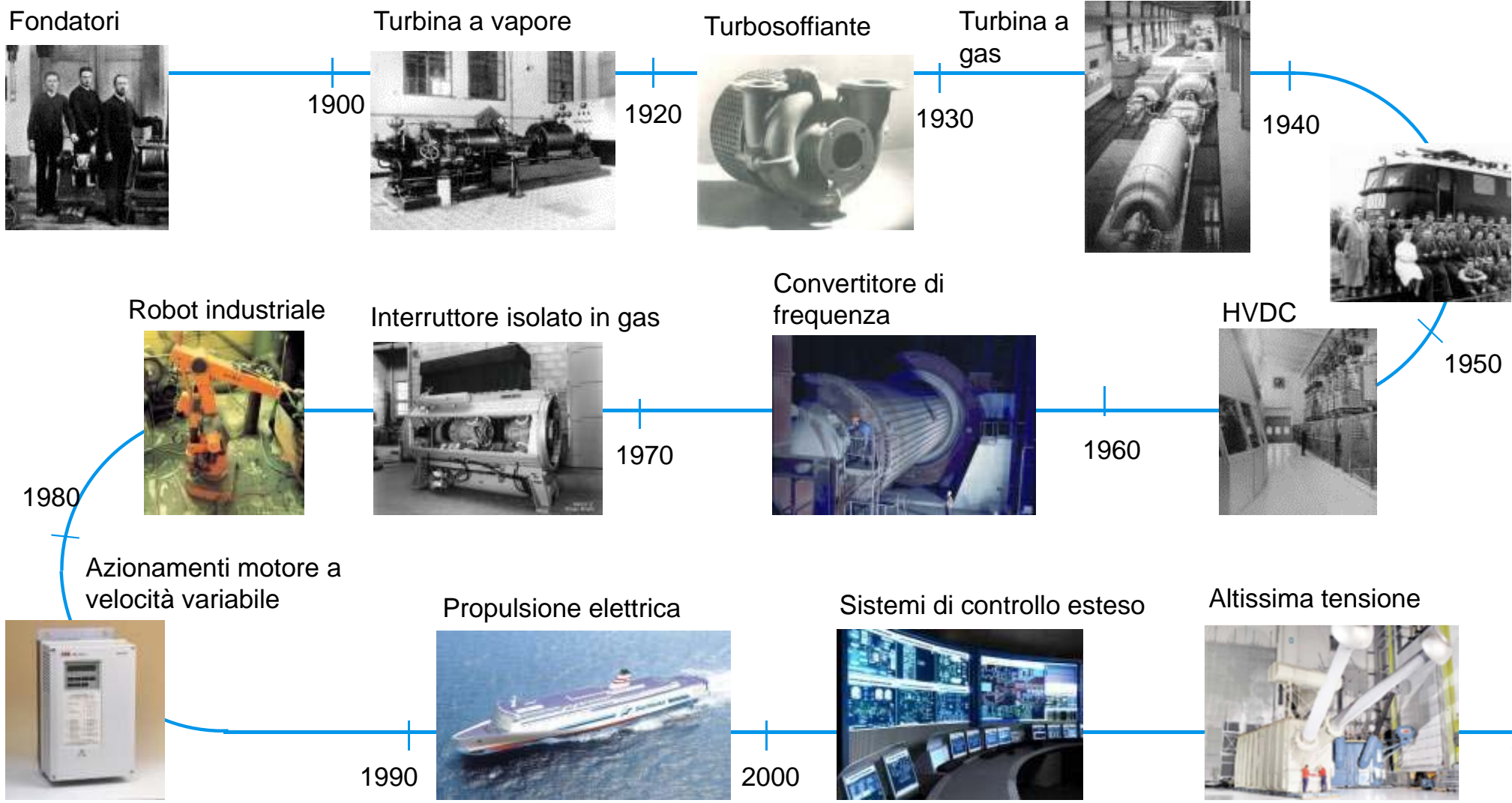
Leader di mercato nei principali business



- 145.000 dipendenti in oltre 100 paesi
- 37 milioni di dollari in ricavi (2011)
- Nata nel 1988 dalla fusione di società di ingegneria svedesi e svizzere
- Gruppi precursori fondati nel 1883 e nel 1891
- Gruppo quotato in borsa con azionariato diffuso e sede principale in Svizzera

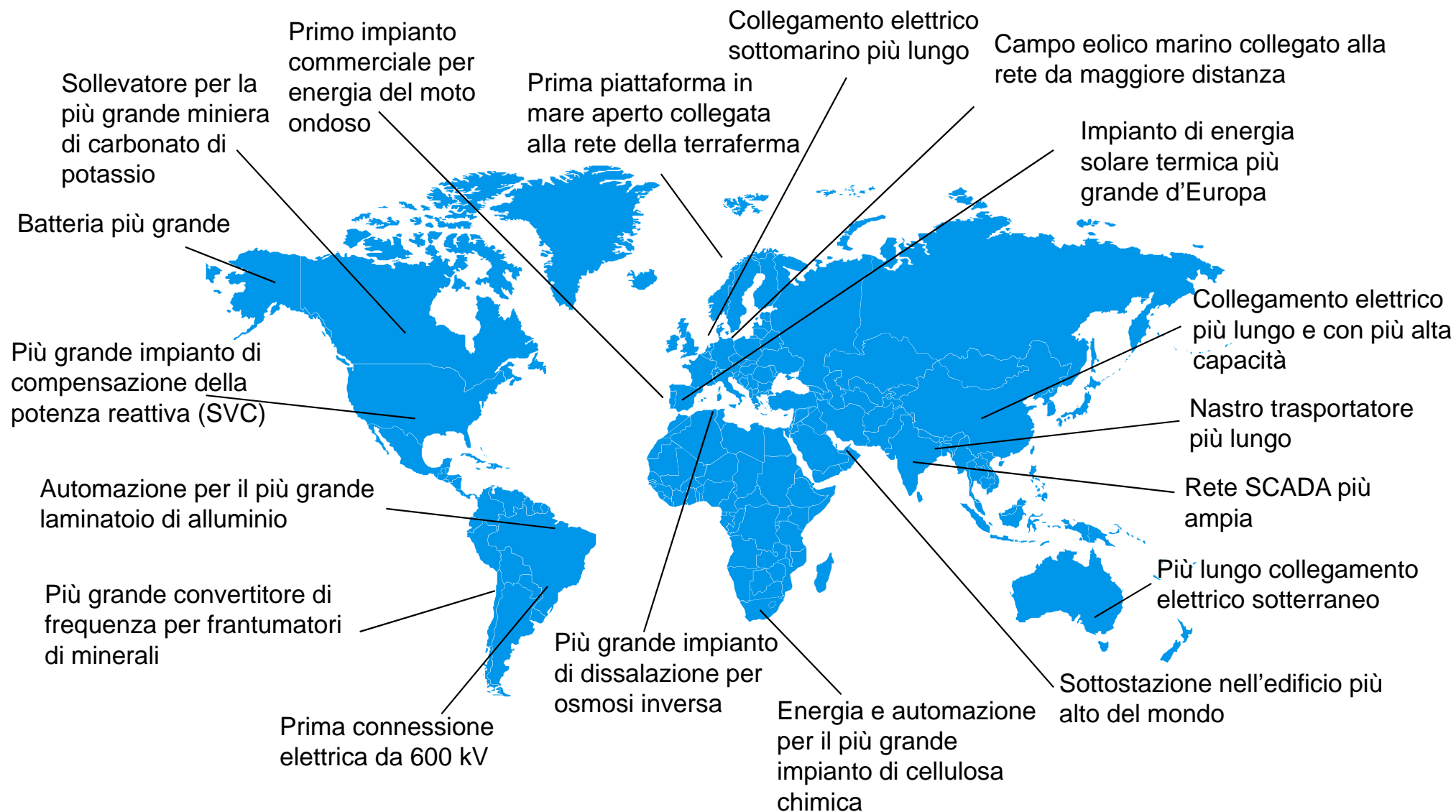
Un contributo allo sviluppo tecnologico grazie all'innovazione

All'avanguardia dal 1883



Progetti di innovazione e infrastrutturali

Superare le frontiere della tecnologia



Profilo ABB Italia



- Sede principale: Sesto San Giovanni, Milano
- Dipendenti totali 2012: 5.928
- Ordini nel 2012: 2.278 MEur
- Ricavi nel 2012: 2.286 MEur
- Esportazioni sui ricavi: 61%



Focalizzazione su:

- Power Products Division
- Power Systems Division
- Discrete Automation and Motion Division
- Low Voltage Products Division
- Process Automation Division



La nostra presenza in Italia



	Locations by use	N°
★	Headquarter (Sesto SG – Milan)	1
■	Production facility	20
◆	Sale office	14
⊙	On site contract facility	1
✕	Shut down facility	2

	Locations by contract	N°
	Owned	9
	Leased	28
	Financial leasing	1

	Locations by extension	m ²
	Total land area	690.000
	Total gross floor area (GFA)	409.000
	GFA occupied by ABB	399.000
	GFA occupied by third parties	2.400
	GFA Vacant	4.100
	GFA Surplus (Manfredonia)	3.700
	Land area Surplus (Monselice)	28.000
	Owned	25%
	Leased	75%



Mission individuata dal Gruppo

- Gestione tecnica ed amministrativa del portfolio immobiliare aziendale
(Property Administration): DD, M&A, OCC, standard e servizi
- Coordinamento e sviluppo dei progetti di costruzione di nuovi immobili e ottimizzazione degli spazi esistenti **(Project Management): capex**
- Coordinamento e sviluppo dei servizi di facility management per ogni sito
(Facility Management): servizi al building, persone, governo
- Elaborazione e revisione periodica del budget investimenti e costi di occupazione
- Assicura la corretta allocazione alle BU dei costi di occupazione sulla base delle direttive di Gruppo
- Supporto al CMT nella definizione e implementazione della strategia Real Estate di Gruppo
- Presidio ed analisi degli scostamenti di KPI di funzione

2009-2010 new constructions



May 2009 @Dalmine

New 1st floor , 2.000 m² for offices
Tenant: HR Center and LP's IS
Leased



July 2009 @Monselice

New Factory, 15.000 m² workshop, 2.850 m² offices, 200 people
Tenant: PP BU Transformer
Leased



January 2010 @Genova

Green Building, 7 floors, 14.300 m² offices, testing rooms, warehouse, 400 people
Tenant: PS and PA
Leased



December 2010 @Frosinone

Factory enlargement , 6.000 m² workshop
Tenant: LP BU Breakers&Switches
Owned



2013-2014 new facilities to be built

@Ossuccio – factory enlargement

@Bergamo – new building



Divestments plan 2005-2015

Lenno facility -12.000 sqm SLP

Plus
position on the lake of Como
residential use

Minus
cemetery bondage

July 2007 – Legnano facility

November 2009 – Asti facility

October 2008 – Fenegrò facility

April 2007 – Patrica facility

June 2005 – Pomezia facility

Land of former Monselice factory 28.000 sqm

Plus
position nearby City center
residential use

Minus
Under remediation activity

Former Manfredonia factory -3.700 sqm SLP

Plus
Good state of maintenance
Recent construction

Minus
Low interest
Standing market

May 2011 - Loreto Aprutino facility



Divestments plan 2005-2015

Sito	Data
Lecco Garabuso	23.12.2005
Legnano	19.12.2007
Legnano	19.12.2007
San Giorgio Jonico	29.05.2008
Fenegrò	11.12.2008
Pomezia	19.12.2008
Patrica	22.12.2008
Asti	18.11.2009
Loreto Aprutino	30.05.2011
Le Felcete R12	06.08.2012

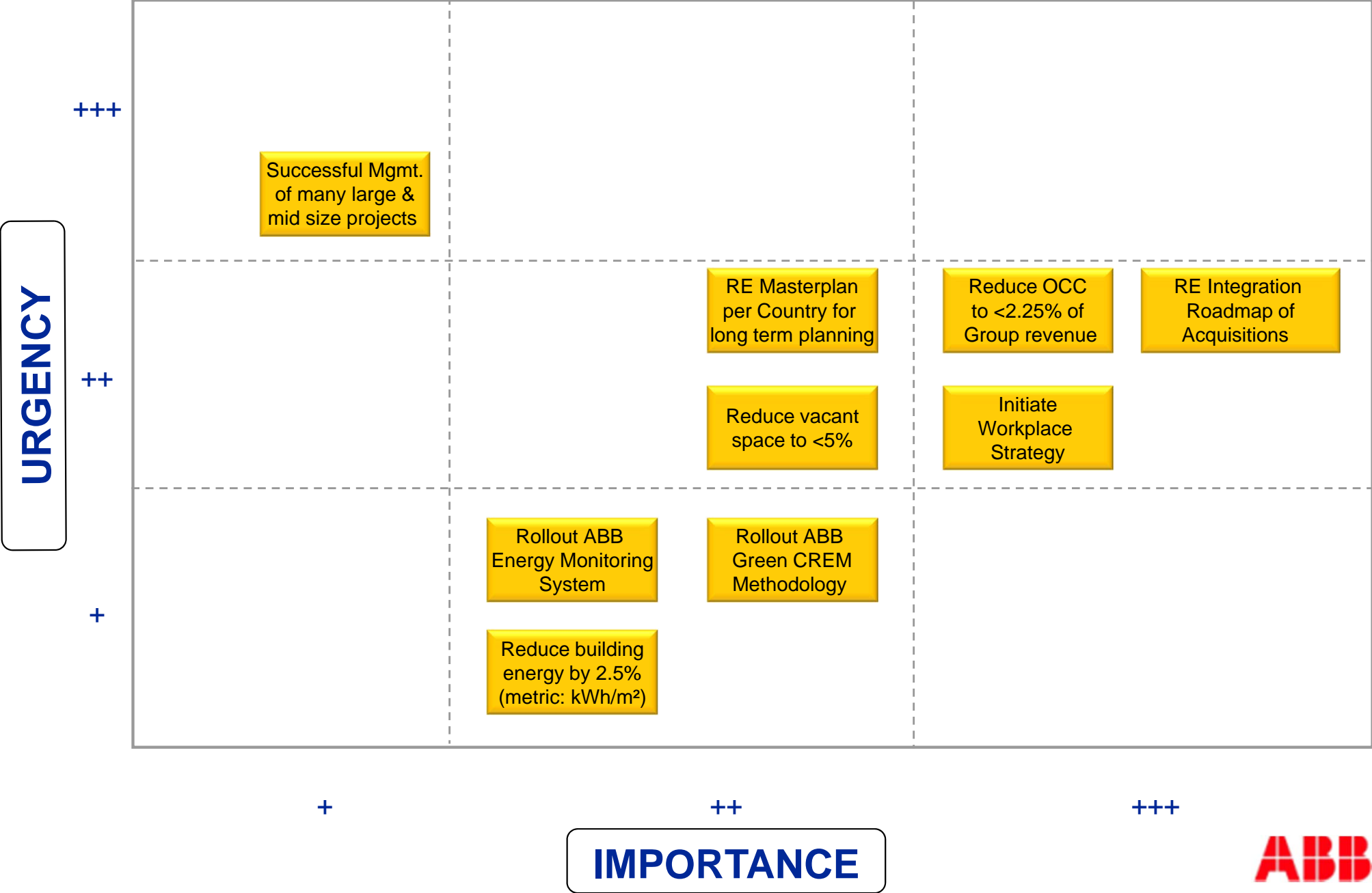
Sale and lease back 1998-2002

Sito	Vendita			Importo €
	Data	Area (SLP) mq	Locazione	
Vittuone	2002	61.000	6+6	1.900.500
Dalmine	1999	44.000	6+6	2.400.045
Bergamo	1998	22.000	6+6	785.500
Sesto San Giovanni	1998	104.000	9+6	4.812.000

Tot.

9.898.045

GF-RE main actions/goals for 2013



Power and productivity
for a better world™

