

Milano, data di sottoscrizione

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO n. 3/2024

OGGETTO: COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 199 DEL 23/02/2024 AVENTE AD OGGETTO "LINEE DI INDIRIZZO PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' AMMINISTRATIVE IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA".

IL DIRETTORE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 23/02/2024 ad oggetto: "Linee di indirizzo per lo sviluppo delle attività amministrative in materia urbanistico-edilizia";

Preso atto degli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale e, in particolare:

1. **"avvio di un percorso di lavoro finalizzato a:**
 - *individuare le pratiche edilizie riguardanti lavori in corso o già ultimati, per le quali l'Amministrazione ha evidenza di indagini penali aperte, ovvero della presentazione di esposti o della richiesta di verifica pervenuta da parte dell'operatore economico interessato allo specifico intervento edilizio;*
 - *esaminare le possibili ricadute delle interpretazioni normative desumibili dal decreto del GIP di Milano in premessa citato;*
 - *individuare possibili determinazioni da assumere in relazione ai sopracitati interventi nelle more del chiarimento suddetto;"*
2. *"in relazione agli interventi relativi a fattispecie analoghe a quelle oggetto dei procedimenti penali sopra citati, per i quali non è ancora stato rilasciato o comunque non si è formato il titolo edilizio, orientare temporaneamente l'attività amministrativa tenendo conto delle indicazioni desumibili dal decreto del GIP di Milano sopracitato, sino a nuove indicazioni operative e interpretative desumibili da fonti legislative, giurisprudenziali, o comunque istituzionali";*

Preso atto, altresì, che la Giunta Comunale ha dato *"mandato al Direttore della Direzione Rigenerazione Urbana di attuare gli indirizzi sopraindicati avvalendosi delle professionalità presenti all'interno dell'Amministrazione Comunale ed eventualmente anche di esperti esterni di riconosciuta qualificazione ed autorevolezza. La Direzione Generale sovrintende a tali attività, dando informazione alla Segreteria Generale";*

Ritenuto di procedere alla costituzione di un Gruppo di Lavoro, al fine di attuare gli indirizzi approvati dalla Giunta Comunale.



Tutto ciò premesso

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la determinazione del Sindaco in data 11/01/2022 (prot. 0013994/2022) di conferimento all'arch. Simona Collarini della responsabilità della Direzione Rigenerazione Urbana

DISPONE

A. **la costituzione di un Gruppo di Lavoro**, coordinato dal Direttore della Direzione Rigenerazione Urbana e composto da:

- Arch. Marco Porta, Direttore della Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE;
- Dott. Valerio Zauli, Direttore della Direzione Progetto Razionalizzazione Procedure Amministrative;
- Arch. Massimiliano Lippi, Dirigente Unità Interventi Diretti Municipi 5 – 9;
- Arch. Dora Lanzetta, Direttore Area Digitalizzazione Processi e Coordinamento Amministrativo;
- Arch. Marino Bottini, Direttore Area Pianificazione Urbanistica Generale;
- Dott.ssa Alice Cavallaro, Funzionario EQ Responsabile dell'Unità Giuridico Amministrativa dell'Area Pianificazione Attuativa 1;
- Dott. Giovanni Guerra, Funzionario EQ Responsabile dell'Unità Ambiti di Pianificazione Urbanistica 2 dell'Area Pianificazione Attuativa 1;
- Arch. Cristina Guizzetti, Funzionario EQ Responsabile dell'Ufficio Operativo Regolamentazione Tecnica, in qualità di segreteria tecnica;

B. il Gruppo di lavoro, con compiti consultivi a supporto dei Responsabili del Procedimento, dovrà:

- in relazione agli interventi relativi a fattispecie analoghe a quelle oggetto dei procedimenti penali sopra citati, per i quali non è ancora stato rilasciato o comunque non si è formato il titolo edilizio, **definire i parametri ed i criteri** ai quali i Responsabili del Procedimento dovranno attenersi per *"orientare temporaneamente l'attività amministrativa tenendo conto delle indicazioni desumibili dal decreto del GIP di Milano sopracitato, sino a nuove indicazioni operative e interpretative desumibili da fonti legislative, giurisprudenziali, o comunque istituzionali"*; i predetti parametri e criteri saranno comunicati mediante apposita disposizione di servizio del Direttore della Direzione Rigenerazione Urbana;
- supportare il singolo Responsabile del Procedimento, su sua richiesta, nell'applicazione dei citati parametri e criteri alle singole fattispecie concrete all'esame, ai fini della successiva valutazione e decisione da parte dello stesso Responsabile;
- in relazione alle *"pratiche edilizie riguardanti lavori in corso o già ultimati, per le quali l'Amministrazione ha evidenza di indagini penali aperte, ovvero della presentazione di esposti o*

della richiesta di verifica pervenuta da parte dell'operatore economico interessato allo specifico intervento edilizio", nonché gli interventi per i quali è stato rilasciato o formato il titolo edilizio ma non avviati i lavori, il Responsabile del Procedimento effettua la ricognizione delle relative pratiche e le trasmette al Gruppo di Lavoro. Il Gruppo di Lavoro esamina le possibili ricadute delle interpretazioni normative desumibili dal decreto del GIP di Milano in premessa citato e formula al Responsabile del Procedimento le eventuali proposte ai fini della successiva valutazione e decisione da parte dello stesso Responsabile;

- C. di avvalersi eventualmente anche di esperti esterni all'Amministrazione, di riconosciuta qualificazione ed autorevolezza;
- D. l'informativa costante sull'andamento del lavoro del Gruppo alla Direzione Generale, che sovrintende alle sue attività;
- E. che della presente disposizione, che ha efficacia immediata, sia data notizia al personale individuato quali componenti il Gruppo di Lavoro, alla Direzione Generale, nonché ai Dirigenti e ai Responsabili di Procedimento interessati dalle pratiche oggetto della presente disposizione.

Il Direttore di Direzione
Arch. Simona Collarini

firmato digitalmente



SIMONA
COLLARINI
Comune di
Milano
Direttore
13.03.2024
13:09:19
GMT+01:00