



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1547 DEL 28/10/2022**

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Numero proposta: 3466

**OGGETTO: Approvazione degli indirizzi per la vendita mediante asta pubblica dei diritti edificatori generati da aree a pertinenza indiretta di proprietà comunale del Piano dei Servizi. Immediatamente eseguibile**

L'Anno duemilaventidue, il giorno ventotto, del mese di ottobre, alle ore 11:00, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 12 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SALA GIUSEPPE	SINDACO	NO
SCAVUZZO ANNA	VICE SINDACO	SI
BERTOLÈ LAMBERTO	ASSESSORE	SI
CAPPELLO ALESSIA	ASSESSORE	SI
CENSI ARIANNA	ASSESSORE	SI
CONTE EMMANUEL	ASSESSORE	SI
GRANDI ELENA	ASSESSORE	SI

GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
RIVA MARTINA	ASSESSORE	SI
ROMANI GAIA	ASSESSORE	SI
SACCHI TOMMASO	ASSESSORE	SI
TANCREDI GIANCARLO	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Vice Sindaco Scavuzzo Anna

Partecipa il Segretario Generale Dall'Acqua Fabrizio

E' altresì presente: Direttore Generale Malangone Christian ed il Vice Segretario Generale Vicario Zuccotti Andrea

Assiste altresì il Capo di Gabinetto VANNI Mario

**IL PRESIDENTE**

Verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore Tancredi Giancarlo in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. 267/2000



**COMUNE DI MILANO  
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**O G G E T T O**

**Approvazione degli indirizzi per la vendita mediante asta pubblica dei diritti edificatori generati da aree a pertinenza indiretta di proprietà comunale del Piano dei Servizi.**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**IL DIRETTORE DELL'AREA  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Arch. Marino Bottini**

**IL DIRETTORE  
RIGENERAZIONE URBANA  
Arch. Simona Collarini**

**L'ASSESSORE  
RIGENERAZIONE URBANA  
Arch. Giancarlo Tancredi**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 in data 22.05.2012 e la successiva revisione dello stesso, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 14.10.2019, in linea con la normativa regionale, dispone anche in merito all'attribuzione dei diritti edificatori e disciplina concretamente il meccanismo perequativo attribuendo un Indice di Utilizzazione Territoriale unico pari a 0,35 mq/mq anche alle aree a pertinenza indiretta, al fine di promuovere, da un lato, la trasformazione di determinati ambiti territoriali, nonché il rinnovo del tessuto urbano esistente e, dall'altro, la realizzazione delle dotazioni territoriali pubbliche e di interesse pubblico e generale previste dal Piano dei Servizi;
- l'art. 5, comma 14, delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole, in particolare, nel definire le aree a pertinenza indiretta, dispone che “qualora l'area sia già di proprietà del Comune, con il trasferimento dei diritti edificatori perequati è conformata per le dotazioni di verde urbano, di infrastrutture per la mobilità e dei depositi dei trasporti metropolitani, così come individuate nella Tav. S.02 del Piano dei Servizi.”;
- l'approfondimento del meccanismo perequativo e di alcune tematiche legate all'attuazione del PGT hanno condotto a svolgere un'attività di ricognizione di diritti edificatori originati dall'indice unico proprio delle aree di proprietà comunale a pertinenza indiretta e trasferibili verso altre aree a pertinenza diretta, in vista dell'elaborazione di un programma per la loro alienazione;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 561 dell'1.4.2016 e n. 679 del 05.06.2020 sono stati approvati i criteri e i valori di determinazione dei diritti edificatori generati dalle aree a pertinenza indiretta di proprietà del Comune di Milano, definiti attraverso uno studio estimale dell'Agenzia delle Entrate, i cui criteri e principi risultano meglio illustrati nella Relazione Istruttoria allegata al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato 1);
- con i suddetti provvedimenti sono stati determinati i valori dei diritti edificatori, suddivisi per fasce di atterraggio «A», «B», «C», «D», «E», rappresentate graficamente nella



planimetria allegata sub “A” della deliberazione di Giunta Comunale n. 561/2016 e poi della deliberazione di Giunta Comunale n. 679 del 05.06.2020;

- i suddetti valori sono stati aggiornati con Determinazione Dirigenziale n. 2768 del 08.04.2022 come meglio illustrato nella Relazione Istruttoria allegata al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato 1).

**Dato atto che:**

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 del 21.4.2022 ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2022, prevedendo l’alienazione dei diritti edificatori, generati da aree a pertinenza indiretta di proprietà comunale, attraverso bando pubblico per una quantità pari a 32.000 mq. di Superficie Lorda (SL);
- in data 17.5.2022 è stato pubblicato sul sito istituzionale e per estratto su un quotidiano di tiratura nazionale l’avviso esplorativo volto alla raccolta di manifestazioni di interesse per la vendita dei diritti edificatori comunali.

**Considerato che:**

- la vendita dei diritti edificatori comunali risponde a precisi interessi pubblici in quanto si pone in linea con i principi di valorizzazione del patrimonio comunale;
- in esito alla pubblicazione del sopraindicato avviso esplorativo sono pervenute numerose manifestazioni di interesse per l’acquisizione dei diritti edificatori comunali.

**Rilevato che:**

- in considerazione della specifica natura dei diritti edificatori espressi in metri quadrati di Superficie Lorda (SL) posti all’asta e per le motivazioni illustrate nella Relazione Istruttoria allegata al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato 1), si rende opportuno formulare i seguenti indirizzi:

- ✓ i diritti edificatori posti in vendita sono suddivisi in 160 lotti di mq. 200 di SL;



- ✓ sono ammesse, a pena di esclusione, offerte di acquisto per un numero massimo di 10 lotti pari a una SL massima di 2.000 mq;
- ✓ i diritti edificatori posti in vendita potranno essere utilizzati esclusivamente nelle aree ricadenti nella Fascia “E” (rappresentata graficamente nella planimetria allegata sub “A” della citata Determinazione Dirigenziale n. 2768 del 08.04.2022) che comprende anche gli ambiti di Rigenerazione Urbana per i quali il PGT prevede azioni atte ad attivare processi di riqualificazione e risanamento del costruito;
- ✓ il valore unitario per mq di SL del diritto edificatorio posto a base di gara è pari a Euro 427,00. Il valore complessivo di un singolo lotto posto a base d’asta è pari a Euro 85.400,00;
- ✓ sono ammesse solo offerte economiche al rialzo rispetto al prezzo posto a base d’asta, pari a Euro 85.400,00 riferito ad ogni singolo lotto;
- ✓ entro 18 mesi dalla data della stipulazione dell’atto di compravendita l’acquirente dovrà presentare idoneo titolo abilitativo edilizio finalizzato all’atterraggio dei diritti edificatori;
- ✓ decorso detto termine, in mancanza di presentazione di idoneo titolo edilizio abilitativo, il soggetto acquirente, nei successivi 18 mesi, potrà alienare i diritti edificatori a terzi ad un prezzo pari o inferiore a quello finale di aggiudicazione risultante dall’esito della gara, con diritto di prelazione del Comune di Milano.

**Ritenuto altresì** di dichiarare il presente provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., al fine di consentire la tempestiva attuazione delle attività propedeutiche alla piena esecuzione del presente provvedimento.

**Visti:**

- gli artt. 48 e 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l’art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019 avente ad oggetto “Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del nuovo Documento di Piano, della variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e



della variante del Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.”;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 679 del 05.06.2020 avente ad oggetto “Approvazione dei valori dei Diritti Edificatori comunali generati dalle aree a pertinenza indiretta di proprietà del Comune di Milano.;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2768 del 08.04.2022 avente ad oggetto “Aggiornamento dei valori dei diritti edificatori attribuiti alle aree a pertinenza indiretta di proprietà comunale.”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21.4.2022 avente ad oggetto “Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2022, redatto ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133”;
- il parere di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., dal Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- il parere di regolarità contabile reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., dal Ragioniere Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale allegato al presente provvedimento quale parte integrante.

Per le ragioni sopraesposte che qui si intendono integralmente richiamate,

### **DELIBERA**

1. di approvare i seguenti indirizzi per la vendita mediante asta pubblica dei diritti edificatori generati da aree a pertinenza indiretta di proprietà comunale:
  - ✓ i diritti edificatori posti in vendita sono suddivisi in 160 lotti di mq. 200 di SL;
  - ✓ sono ammesse, a pena di esclusione, offerte di acquisto per un numero massimo di 10 lotti pari a una SL massima di 2.000 mq;



- ✓ i diritti edificatori posti in vendita potranno essere utilizzati esclusivamente nelle aree ricadenti nella Fascia “E” (rappresentata graficamente nella planimetria allegata sub “A” della citata Determinazione Dirigenziale n. 2768 del 08.04.2022);
  - ✓ il valore unitario per mq di SL del diritto edificatorio posto a base di gara è pari a Euro 427,00. Il valore complessivo di un singolo lotto posto a base d’asta è pari a Euro 85.400,00;
  - ✓ sono ammesse solo offerte economiche al rialzo rispetto al prezzo posto a base d’asta, pari a Euro 85.400,00 riferito ad ogni singolo lotto;
  - ✓ entro 18 mesi dalla data della stipulazione dell’atto di compravendita l’acquirente dovrà presentare idoneo titolo abilitativo edilizio finalizzato all’atterraggio dei diritti edificatori;
  - ✓ decorso detto termine, in mancanza di presentazione di idoneo titolo edilizio abilitativo, il soggetto acquirente, nei successivi 18 mesi, potrà alienare i diritti edificatori a terzi ad un prezzo pari o inferiore a quello finale di aggiudicazione risultante dall’esito della gara, con diritto di prelazione del Comune di Milano.
2. di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali verrà dato seguito ai criteri riportati nel precedente punto del presente atto deliberativo;
  3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni indicate in premessa.

Firmato digitalmente da MARINO BOTTINI, GIANCARLO TANCREDI, SIMONA COLLARINI

**COMUNE DI MILANO**  
**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA**  
**AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

**ALLEGATO 1 ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
AVENTE AD OGGETTO: “APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI PER LA  
VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEI DIRITTI EDIFICATORI  
GENERATI DALLE AREE A PERTINENZA INDIRETTA DI  
PROPRIETA’ COMUNALE DEL PIANO DEI SERVIZI”**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 in data 22.05.2012 e la successiva revisione dello stesso, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 14.10.2019, in linea con la normativa regionale, prevede il riconoscimento di diritti edificatori perequati e il loro trasferimento dalle aree a pertinenza indiretta individuate dal Piano dei Servizi alle aree a pertinenza diretta del Piano delle Regole, con la tecnica della perequazione alle quali è riconosciuto un indice di edificabilità territoriale (IT) unico pari a 0,35 mq/mq da applicare anche alle aree di proprietà comunale.

L’art. 5, comma 14, delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole, in particolare, nel definire le aree a pertinenza indiretta, dispone che “qualora l’area sia già di proprietà del Comune, con il trasferimento dei diritti edificatori perequati è conformata per le dotazioni di verde urbano, di infrastrutture per la mobilità e dei depositi dei trasporti metropolitani, così come individuate nella Tav. S.02 del Piano dei Servizi”.

L’approfondimento del meccanismo perequativo e di alcune tematiche legate all’attuazione del PGT hanno condotto a svolgere un’attività di ricognizione di diritti edificatori originati dall’indice unico proprio delle aree di proprietà comunale a pertinenza indiretta e trasferibili verso altre aree a pertinenza diretta, in vista della loro alienazione al fine di promuovere, da un lato, la trasformazione di determinati ambiti territoriali nonché il rinnovo del tessuto urbano esistente e, dall’altro, la realizzazione delle dotazioni territoriali pubbliche e di interesse pubblico e generale previste dal Piano dei Servizi.



Con deliberazioni di Giunta Comunale n. 561 dell'1.4.2016 e n.679 del 05.06.2020 sono stati approvati i criteri e i valori di determinazione dei diritti edificatori generati dalle aree a pertinenza indiretta di proprietà del Comune di Milano, definiti attraverso uno studio dell'Agenzia delle Entrate, secondo la tabella OMI\_MEDIO e la relativa planimetria con individuazione delle fasce di atterraggio (Allegato A).

Ai fini di valutazione del diritto edificatorio lo studio estimale condotto dall'Agenzia delle Entrate è stato fondato su di un unico criterio di stima detto "criterio del valore di trasformazione"; lo studio individua altresì alcuni principi per definire il calcolo estimativo, tra cui l'indipendenza della localizzazione dell'area che genera il diritto edificatorio determinando il valore solo in funzione della zona di atterraggio.

Con le citate deliberazioni di Giunta comunale n. 516/2016 e n. 679/2020, sono stati definiti anche i criteri di determinazione dei valori dei diritti medesimi sulla base della tipologia di procedura seguita per l'alienazione dei suddetti diritti, stabilendo:

- il valore limite inferiore, indicato nella prima colonna della Tabella n. 1 "OMI\_MEDIO", quale valore da porre a base d'asta in tutti i casi di alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica. In tale tipologia di procedura, infatti, il valore posto a base d'asta è ontologicamente soggetto ad offerte al rialzo in base alle richieste del mercato;
- il valore limite superiore, indicato nella seconda colonna dalla Tabella n. 1 "OMI\_MEDIO", quale valore da assumere in tutti i casi di cessione in forma diretta dei diritti, nei casi in cui sussistono i presupposti previsti dalla Legge, al fine di ottimizzare la redditività del patrimonio comunale.

Ciò posto, nel caso in cui la cessione dei suddetti diritti edificatori debba avvenire nel contesto di un accordo transattivo, i valori limite-inferiore, limite-superiore e medio riportati nella Tabella n. 1 "OMI\_MEDIO" costituiscono valori di riferimento tra i quali dovrà essere scelto il valore più idoneo alla fattispecie, tenendo conto dell'alea del giudizio, nonché delle reciproche concessioni oggetto dell'accordo.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2768 del 08.04.2022 sono stati aggiornati per l'intero anno solare 2022 i suddetti valori dei diritti edificatori trasferibili, relativi all'indice unico di cui alle aree comunali a pertinenza indiretta, confermando la planimetria avente l'individuazione grafica delle relative fasce di atterraggio (Allegato sub "A" alla medesima Determinazione Dirigenziale).

Con deliberazione n. 30 del 21.4.2022 avente ad oggetto "Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2022, redatto ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133", il Consiglio Comunale ha previsto l'alienazione dei diritti edificatori di proprietà comunale generati dalle aree a pertinenza indiretta del Comune di Milano

attraverso bando pubblico per una quantità pari a 32.000 mq di Superficie Lorda (SL) teorica edificabile derivanti dalle aree a pertinenza indiretta di proprietà comunale individuate dal vigente Piano dei Servizi del PGT alla Tav. S.02 “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture della mobilità” alle condizioni e secondo le modalità da descrivere nello stesso bando.

Allo scopo di rispondere a precisi interessi pubblici legati ai principi di valorizzazione del patrimonio comunale, in data 17.5.2022 è stato pubblicato, sul sito istituzionale e per estratto su un quotidiano di tiratura nazionale, l’avviso esplorativo volto alla raccolta di manifestazioni di interesse per la vendita dei diritti edificatori comunali. Al suddetto avviso è stata allegata una scheda di manifestazione di interesse nella quale è stato richiesto di indicare l’area di proprietà e la fascia di atterraggio dei detti diritti edificatori.

In esito alla pubblicazione del sopraindicato avviso esplorativo sono pervenute numerose manifestazioni di interesse per l’acquisizione dei diritti edificatori comunali e dall’esame delle stesse la quasi totalità delle proposte ha indicato quale fascia di atterraggio la fascia “E”.

In considerazione della volontà dell’Amministrazione di attivare i processi di trasformazione e riqualificazione degli ambiti di Rigenerazione Urbana nonché dell’esito delle manifestazioni di interesse pervenute che conferma la volontà di procedere al rinnovo del tessuto urbano esistente in detti ambiti, le aree di atterraggio dei diritti edificatori dovranno risultare urbanisticamente compatibili, nel rispetto della legislazione vigente e secondo i criteri, le modalità, le forme e le condizioni individuate dal Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019 e ricadere nella fascia di atterraggio “E”. L’esatta individuazione delle aree di decollo verrà definita prima dell’atto di vendita dei diritti edificatori aggiudicati. Le verifiche concernenti l’area di atterraggio dei diritti edificatori acquistati restano esclusivamente in capo all’aggiudicatario acquirente.

La specifica natura dei diritti edificatori espressi in metri quadrati di Superficie Lorda (SL) posti all’asta rende opportuna la formulazione dei seguenti indirizzi:

- ✓ i diritti edificatori posti in vendita sono suddivisi in 160 lotti di mq. 200 di SL;
- ✓ sono ammesse, a pena di esclusione, offerte di acquisto per un numero massimo di 10 lotti pari a una SL massima di 2.000 mq;
- ✓ i diritti edificatori posti in vendita potranno essere utilizzati esclusivamente nelle aree ricadenti nella Fascia “E” (rappresentata graficamente nella planimetria allegata sub “A” della citata Determinazione Dirigenziale n. 2768 del 08.04.2022) che comprende anche gli ambiti di Rigenerazione Urbana per i quali il PGT prevede azioni atte ad attivare processi di riqualificazione e risanamento del costruito;
- ✓ il valore unitario per mq di SL del diritto edificatorio posto a base di gara è pari a Euro 427,00. Il valore complessivo di un singolo lotto posto a base d’asta è pari a Euro 85.400,00;

- ✓ sono ammesse solo offerte economiche al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, pari a Euro 85.400,00 riferito ad ogni singolo lotto;
- ✓ entro 18 mesi dalla data della stipulazione dell'atto di compravendita l'acquirente dovrà presentare idoneo titolo abilitativo edilizio finalizzato all'atterraggio dei diritti edificatori;
- ✓ decorso detto termine, in mancanza di presentazione di idoneo titolo edilizio abilitativo, il soggetto acquirente, nei successivi 18 mesi, potrà alienare i diritti edificatori a terzi ad un prezzo pari o inferiore a quello finale di aggiudicazione risultante dall'esito della gara, con diritto di prelazione del Comune di Milano.

**Milano, ottobre 2022**

**Direzione Rigenerazione Urbana  
Area Pianificazione Urbanistica Generale**

Direttore di Area: arch. Marino Bottini

Firmato digitalmente da MARINO BOTTINI in data 26/10/2022

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:  
**Approvazione degli indirizzi per la vendita mediante asta pubblica dei diritti edificatori generati da aree a pertinenza indiretta di proprietà comunale del Piano dei Servizi.**  
**Immediatamente eseguibile.**

Numero progressivo informatico:

**PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA**  
*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000*

**FAVOREVOLE**

Il Direttore dell'Area  
Pianificazione Urbanistica Generale  
Arch. Marino Bottini  
(*f.to digitalmente*)

.....

Firmato digitalmente da MARINO BOTTINI in data 26/10/2022

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE  
OGGETTO: Approvazione degli indirizzi per la vendita mediante asta pubblica dei diritti edificatori  
generati da aree a pertinenza indiretta di proprietà comunale del Piano dei Servizi.  
Immediatamente eseguibile

Numero progressivo informatico: 3466

**Direzione Bilancio e Partecipate**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000*

*Non dovuto*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da BRUNA FORNO in data 27/10/2022



**SEGRETERIA GENERALE**

**Oggetto:** Approvazione degli indirizzi per la vendita mediante asta pubblica dei diritti edificatori generati da aree a pertinenza indiretta di proprietà comunale del Piano dei Servizi.

Immediatamente eseguibile

Numero progressivo informatico 3466/2022

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**

Vista la proposta di deliberazione di Giunta comunale indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, da ritenersi assorbente della regolarità amministrativa dell'istruttoria e della relativa conformità a legge, della regolarità dei passaggi procedurali/istruttori condotti, nonché della verifica in merito alla documentazione propedeutica alla proposta medesima;

Visto il parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Ragioniere Generale;

Esprime

**PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE**

Nei limiti e sulla base delle considerazioni sopra formulate.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**

**Dott. Andrea Zuccotti**

Firmato digitalmente da ZUCCOTTI ANDREA in data 27/10/2022

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. \_1547\_ DEL 28/10/2022**

---

Letto approvato e sottoscritto

**IL Vice Sindaco**  
**Anna Scavuzzo**  
**Firmato digitalmente**

**IL Segretario Generale**  
**Fabrizio Dall'Acqua**  
**Firmato digitalmente**

---

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

**IL Segretario Generale**  
**Fabrizio Dall'Acqua**  
**Firmato digitalmente**