

Immobili e urbanistica

Sedi aziendali

Il team dedicato alle questioni relative alle Sedi aziendali sviluppa servizi e rappresentanza su tematiche di competenza edilizia, urbanistica, di mercato immobiliare e sulla gestione degli immobili d'impresa.

Il supporto alle imprese si svolge in modo integrato con altre competenze legate al servizio che consentono di considerare i diversi aspetti incidenti sullo sviluppo competitivo delle imprese e delle aree produttive, e di fornire un accompagnamento e una rappresentanza completi: la mobilità e l'accessibilità, la sostenibilità ambientale, il permitting ambientale.

Azioni di rappresentanza

- Partecipazione a gruppi di lavoro e attività del sistema Confindustria e tavoli permanenti di confronto con gli enti territoriali per la semplificazione di procedure urbanistiche, edilizie e di riuso del territorio (dalla rigenerazione urbana alle aree dismesse).
- Presidio degli iter di redazione di strumenti di programmazione territoriale di vario livello (Piani di Governo Territoriale -PGT- comunali; Piani territoriali provinciali e metropolitani) e definizione di contributi a tutela degli interessi delle imprese sulla base delle istanze espresse dagli associati.
- Attivazione di tavoli di raccolta dei contributi delle imprese funzionali al miglioramento dell'attrattività delle aree produttive.
- Supporto alle singole imprese nell'interlocuzione con gli enti territoriali competenti per la risoluzione di problemi localizzativi di tipo urbanistico (nuovo insediamento, ampliamento o ristrutturazione della sede aziendale).

I nostri servizi

PROCESSI INSEDIATIVI

- Consulenza alle singole imprese nella gestione di processi insediativi: nuovi insediamenti, ampliamenti, ristrutturazioni di sedi aziendali. Il supporto è fornito durante tutto l'iter: dalla verifica iniziale della fattibilità della trasformazione all'affiancamento alla presentazione del piano urbanistico o della pratica edilizia (a seconda dell'entità dell'intervento).

GESTIONE IMMOBILI D'IMPRESA

- Sensibilizzazione delle aziende rispetto ad una efficace gestione del patrimonio immobiliare, in ottica smart e sostenibile.
- Incontri informativi, con il supporto del Politecnico di Milano, rispetto al facility management innovativo degli immobili aziendali.
- Workplace management: supporto strategico in processi di riorganizzazione degli spazi aziendali, anche in funzione dell'introduzione dello smart working e dei cambiamenti delle modalità lavorative in azienda.
- Supporto nell'individuazione di partners e fornitori per la gestione degli immobili d'impresa.

MERCATO IMMOBILIARE ATTRATTIVITÀ DEL TERRITORIO

Strumenti a disposizione delle imprese per orientarsi nel mercato in occasione di un investimento immobiliare (vendita o locazione propria sede, ricerca di una nuova localizzazione).

- Investire sul Territorio è una lettura, aggiornata

nata annualmente, della dinamica di sviluppo imprenditoriale e immobiliare del territorio di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia, che offre alle imprese informazioni utili a supportare le proprie strategie localizzative e di espansione e una visione delle trasformazioni in corso sul territorio e delle sue vocazioni di maggiore interesse per le imprese.

- Orientamento strategico relativo al mercato degli immobili d'impresa (verifica congruità prezzi/canoni e indicazioni di mercato).
- Supporto alla raccolta di informazioni e documentazione relativa allo stato dell'immobile e alle sue potenzialità di sviluppo preliminari all'investimento (due diligence immobiliare).
- Vetrina degli immobili d'impresa per pubblicizzare sul sito di Assolombarda i propri spazi aziendali in vendita e locazione (escluse le società di intermediazione immobiliare).
- Facilitazione del dialogo tra imprese e con le pubbliche amministrazioni per favorire interventi di riqualificazione, creazione di nuovi servizi e miglioramento dell'accessibilità, della sostenibilità e della resilienza delle aree produttive.
- Supporto alla raccolta di progettualità e condivisione con enti locali.
- Facilitazione all'accesso a bandi/iniziative di finanziamento.
- Collaborazione alla promozione dell'attrazione di investimenti sul territorio.

Follow up Assolombarda Servizi

- **Workplace strategy**

Progettazione di spazi funzionali ai nuovi comportamenti agili

- **Smartworking**

Tool

- **Immobili in vetrina**

- **Investire sul territorio**

- **Desk immobili d'impresa**

Convenzioni



Contatti

Carlo Capra

Tel. 345 9711767

e-mail: carlo.capra@assolombarda.it

Valeria Lupatini

Tel. 340 0970276

e-mail: valeria.lupatini@assolombarda.it

Tel. 02 58370.204

e-mail territorio@assolombarda.it