



ASSOLOMBARDA

# IL TETTO FOTOVOLTAICO COME ASSET DELL'IMPRESA

I modelli realizzati :Fotovoltaico su tetto  
con remunerazione del DDS e Power  
Purchase Agreement (PPA).

relatore: Christian Tandin

## WEBINAR

03 dicembre 2020

ore 10:00



# Il Gruppo Falck Renewables



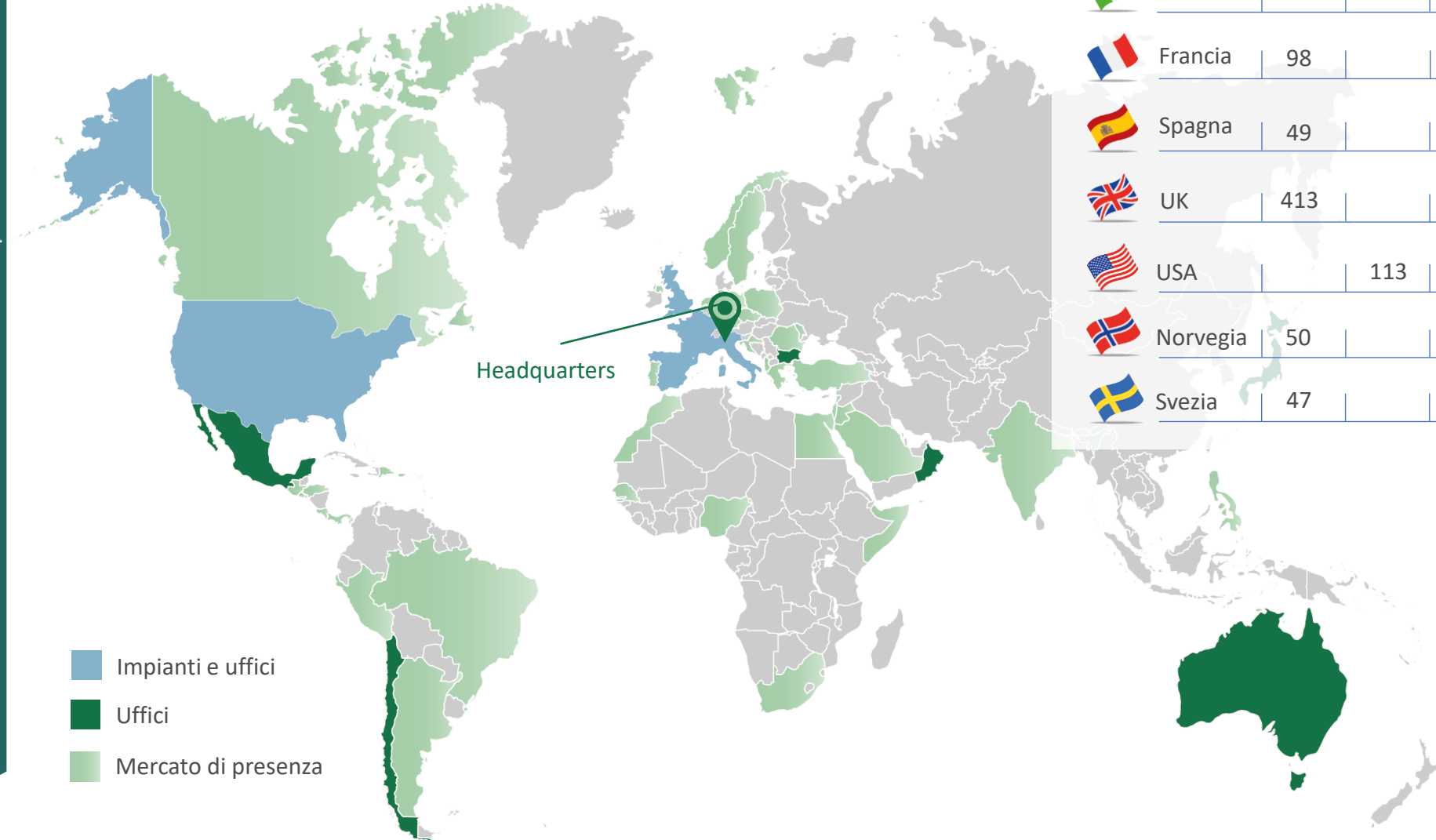
## KEY DATA

**€375M**  
Fatturato mondiale del Gruppo\*

**Oltre 5.000**  
Clienti nel mondo

**1.123 MW**  
Potenza totale installata

**€204 M\***  
EBITDA  
+6,5% rispetto al 2018



- Impianti e uffici
- Uffici
- Mercato di presenza

Capacità installata MW

Italia	292	16	46	
Francia	98			
Spagna	49			
UK	413			
USA		113		7 (MWh)
Norvegia	50			
Svezia	47			

# La struttura del Gruppo



ASSOLOMBARDA



PURE POWER TO GROW



SUSTAINABLE DEVELOPMENT

## DEVELOPMENT

1123 MW installati  
(342,7 MW in Italia)



NEXT SOLUTIONS

## SERVICES

2 TWh Energy Management  
1.500 clienti attivi  
Metering, Efficiency,  
Demand Response,  
Distributed generation



ASSET EMPOWERMENT

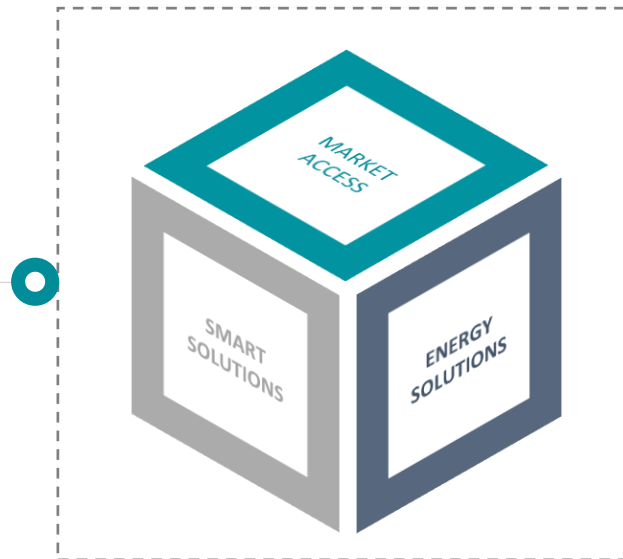
## ASSET MANAGEMENT & TECHNICAL ADVISORY

4,6 GW Transaction service  
2,5 GW Asset Gestiti  
53 GW Servizi tecnici



GREEN DIGITAL PARTNER

## DIGITAL ASSET MANAGEMENT



## I modelli : Fotovoltaico sul tetto con remunerazione DDS

### › A CHI È RIVOLTA?

A quelle realtà aziendali, proprietarie dei propri stabilimenti, che vogliono contribuire agli obiettivi di sostenibilità ricevendo un significativo ritorno economico dall'operazione.

L'offerta, interessante per tutti i proprietari di immobili, diventa particolarmente vantaggiosa dove il tetto deve essere riqualificato oppure bonificato dalla presenza di amianto.

### › COSA PREVEDEDE

Una possibile soluzione può essere quella di utilizzare gli incentivi di cui al decreto 4 luglio 2019, per costruire un impianto fotovoltaico sul tetto del cliente, offrendogli un corrispettivo economico.

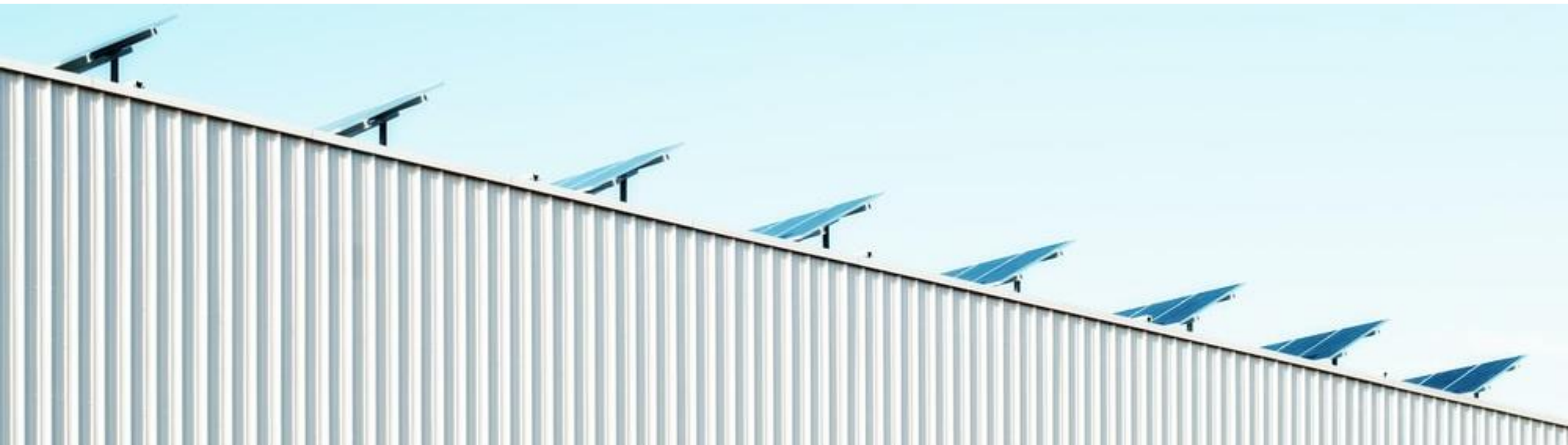
Tale importo permetterà di coprire in tutto o in parte il costo per l'eventuale rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto.



## I modelli: Fotovoltaico sul tetto con remunerazione DDS

L'**ammontare economico** per il DDS (diritto di superficie) di 30 anni verrà calcolato in funzione di diversi parametri quali, ad esempio, la **posizione geografica**, l'**orientamento** e l'**inclinazione** della copertura oltre naturalmente, alla **dimensione del tetto**.

L'**ammontare economico** del DDS varierà quindi dai **60.000-90.000€** nel caso di coperture al Nord Italia, senza la presenza di amianto e con producibilità di **1100kWh** per KWp (200.000€ caso presenza amianto) - fino a oltre **190.000€** per coperture che presentino una producibilità di **1400kWh** per KWp



## I modelli : Fotovoltaico sul tetto con remunerazione DDS

Questa soluzione è adatta alla mia azienda?



Il tetto dell'attività del cliente, situata in Centro Italia, ha una superficie libera e non utilizzata importante (es. 5000m<sup>2</sup>) ed è orientato a sud est con un'inclinazione della falda di 10°

Producibilità stimata  
1256kWh per KWp

La copertura del mio tetto **non** presenta **amianto**

A fronte della cessione del DDS per 30 anni, verranno riconosciuti fino a **82.000€** pari a **16,4€ al m2**

La copertura del mio tetto è stata realizzata in **eternit**

A fronte della cessione del DDS per 30 anni, verranno riconosciuti fino a **164.000€** per il rifacimento della copertura e la completa rimozione dell'amianto pari a **32,8 € al m2**

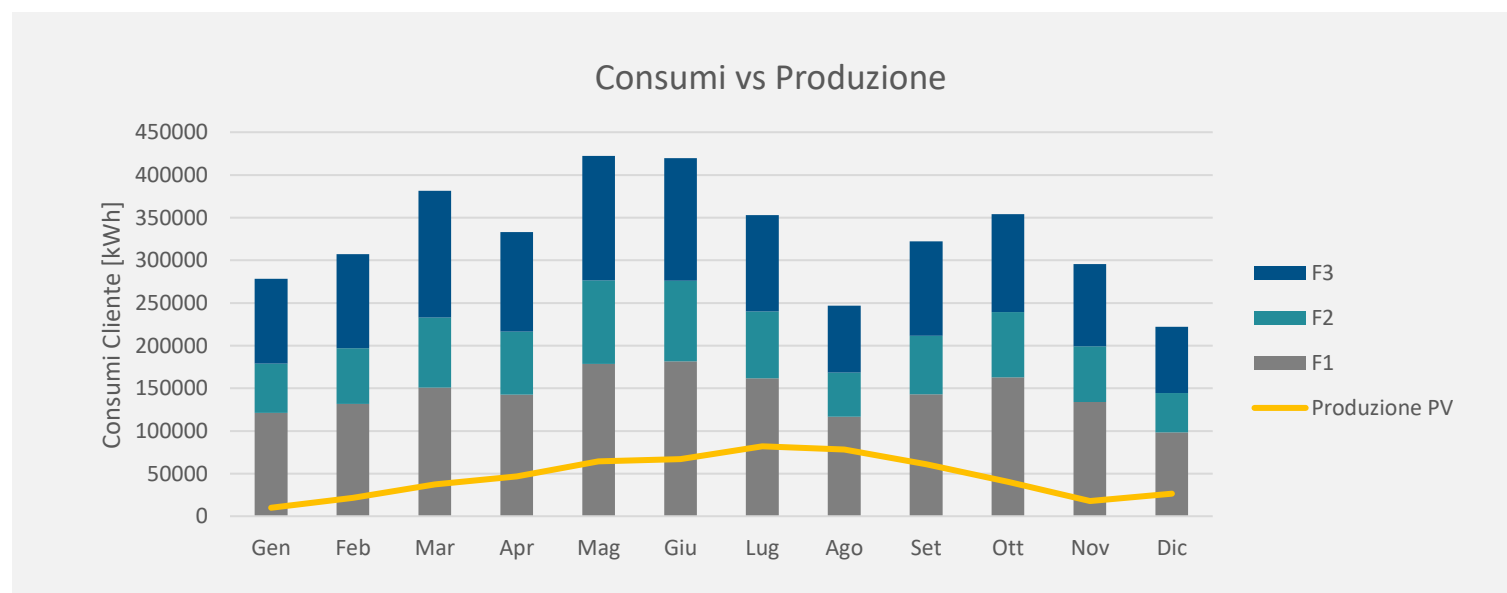
Come può guadagnarci qualcosa?

## I modelli: PPA a km «0» il noleggio operativo studiato sui vostri autoconsumi

L'impianto verrà progettato sulla base di un'attenta **analisi di dettaglio** a partire dai dati forniti dal cliente (bollette elettriche ed eventuali misure), e considerando il fabbisogno di energia elettrica dello stesso ed alla relativa spesa sostenuta con l'attuale provider.

La soluzione per **massimizzare il beneficio** del cliente è il **Servizio Energia** tramite un impianto fotovoltaico installato sul tetto del suo sito produttivo in grado di massimizzare la quota di autoconsumo, evitando il più possibile di cedere preziosi kWh in rete.

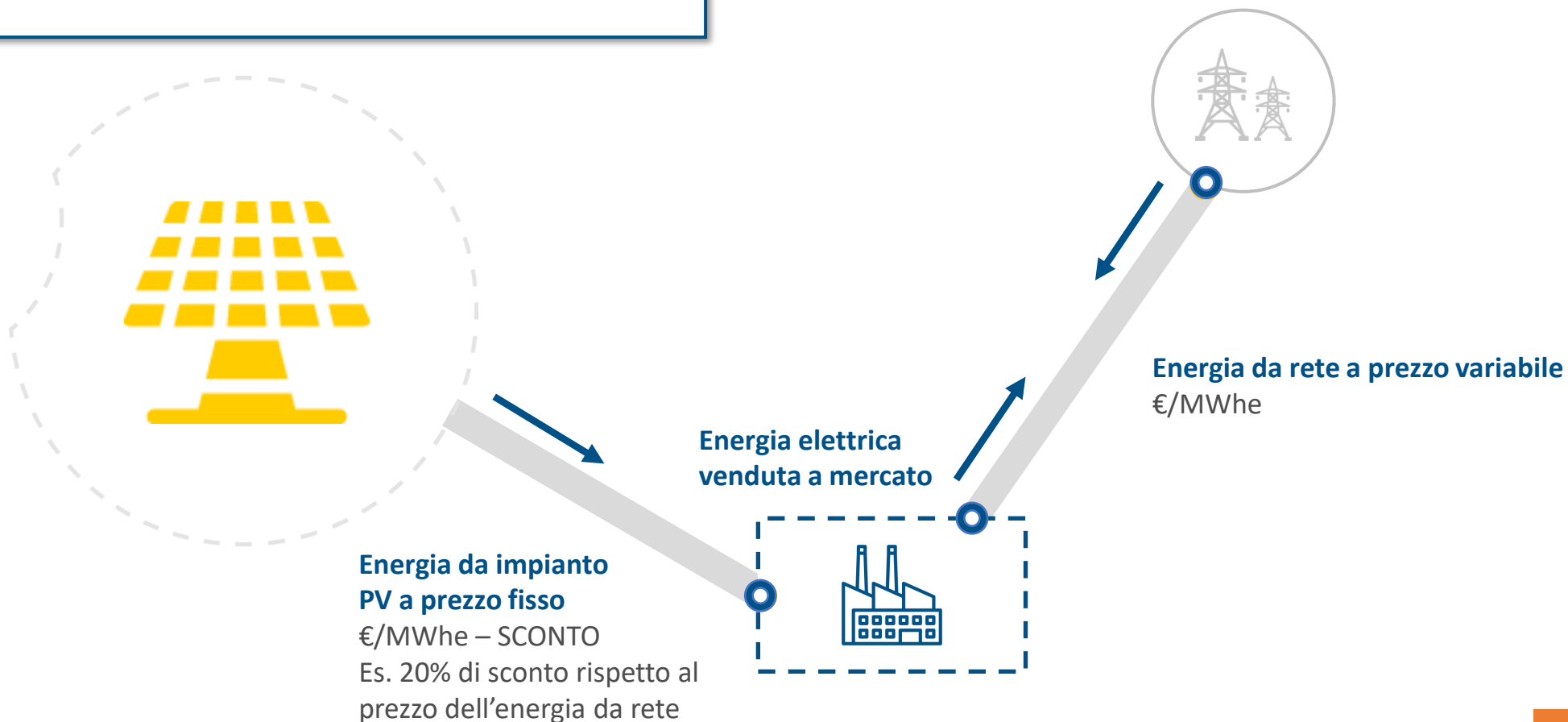
L'impianto non è quindi quello che massimizza la dimensione dell'impianto, ma il Vostro autoconsumo e il Vostro risparmio.



# I modelli: PPA a km «0» il noleggio operativo studiato sui vostri autoconsumi



Il cliente acquista solo l'energia **effettivamente prodotta, grazie** alla garanzia di **producibilità** dell'impianto.





L'intervento prevede:

- › La realizzazione di un **impianto fotovoltaico** di circa **366 kWp** di potenza per il soddisfacimento di parte dei fabbisogni elettrici dello stabilimento del Cliente.
- › Realizzazione **connessioni elettriche** agli impianti esistenti
- › **Gestione e manutenzione** ordinaria dell'impianto per tutta la durata contrattuale

Consumi elettrici stimati dello stabilimento	900.000 kWh/anno circa
Copertura fabbisogno energia elettrica da parte del PV	38% (75% di autoconsumo)

## Ipotesi di Progetto

Taglia dell'impianto: **366 kWp**

Prezzo energia elettrica sostenuto dal cliente: **150 €/MWh**

## Totale risparmi stimati

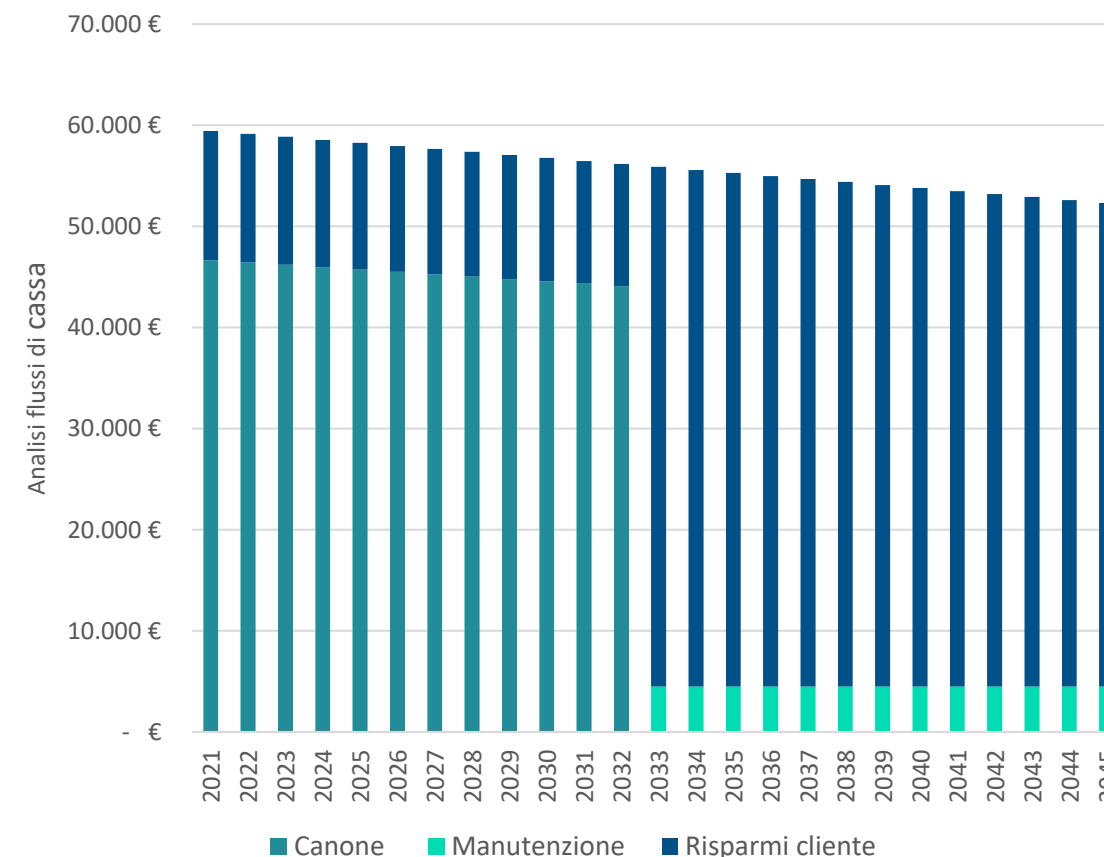
Stima produzione del PV in 1 anno: 457 MWh/anno di cui 343 MWh/anno in autoconsumo e 114 MWh/anno in rete



## Proposta a 12 anni

<b>Potenza di picco</b>	<b>366</b>	<b>kWp</b>
Energia prodotta	457	MWh
Autoconsumo stimato	75%	%
Prezzo energia immessa in rete con SSP	70,0	€/MWh
<b>Prezzo Energia da Rete</b>	<b>150,0</b>	<b>€/MWh</b>
<b>Prezzo dell'energia prodotta</b>	<b>102,0</b> (accise a carico Cliente escluse) (sconto 32%)	<b>€/MWh</b>
Manutenzione Full Service	Inclusa nei 12 anni	
Anticipo	0	€
<b>Canone da corrispondere</b>	<b>46.665</b> (102€ x 457 MWh)	<b>€/anno</b>
Risparmio totale da autoconsumo	51.438 (150€ x 457 MWh)	€/anno
Ricavi Cliente per l'immessa in rete	8.006 (70€ x 114 MWh)	€/anno
<b>Risparmio per il Cliente al 1° anno</b>	<b>12.779</b>	<b>€/anno</b>
<b>Risparmio per il Cliente dal 16° anno</b>	<b>51.400</b>	<b>€/anno</b>
<b>Risparmio per il Cliente in 25 anni</b>	<b>1.284.000</b>	<b>€</b>

### Analisi costi e risparmi Cliente



**Nota 1:** I risparmi post-contrattuali per il Cliente sono calcolati al netto dei costi di manutenzione annua (circa 4.000€), come illustrato nel grafico.

**Nota 2:** I risparmi tengono conto di una riduzione delle performance d'impianto pari a 0,5%/anno



NEXT SOLUTIONS

# GRAZIE A TUTTI

**CHRISTIAN TANDIN**

*Business Development – Energy Efficiency & Flexibility*

Mail: [christian.tandin@falckrenewables.com](mailto:christian.tandin@falckrenewables.com)

Tel: +39 022433 2490

Cel: +39 3427488987