



ASSOLOMBARDA

Incontro con il Sindaco di Assago Graziano Musella

Verbale riunione 21 novembre 2024

➤ Partecipanti

- Graziano Musella – Sindaco di Assago
- Mario Burgazzi - Assessore Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e Attività produttive Comune di Assago
- Lara Botta – Presidente Zona Sud Ovest Assolombarda - Botta Ecopackaging
- Andrea Burchi - Carlo Gavazzi Impianti
- Bruno Franceschini - Compagnia Italiana Sali
- Eleonora Boccellato - Accenture
- Yuri Maderloni - Milano Serravalle
- Tiziano Fasolini – Nestlè
- Nicolas Belloni - Camomilla
- Sergio Crippa - Fratelli Bollani
- Eugenio Kannes - Brioschi Sviluppo Immobiliare/Milanofiori 2000
- Paolo Notari - Brioschi Sviluppo Immobiliare/Milanofiori 2000
- Luca De Simoni - Airlíquide
- Fabrizia Locatelli - ZF Group
- Mauro Nocilli - Forum Net
- Andrea Agresti –Assolombarda
- Maria Grazia De Maglie - Assolombarda
- Ilaria Massari - Assolombarda
- Marianna Tritto – Assolombarda Servizi

➤ Elementi Riunione

La riunione ha avuto lo scopo di avviare e consolidare il dialogo con la nuova Amministrazione Comunale (rappresentata dal Sindaco, Graziano Musella e dall'Assessore, Mario Burgazzi) in relazione ai temi della rigenerazione urbana e della mobilità, con particolare riferimento agli spostamenti casa-lavoro dei dipendenti delle aziende localizzate ad Assago.

➤ Temi emersi dalla riunione

Il Sindaco Graziano Musella, con il supporto del dr Kannes e del dr Notari di Brioschi Sviluppo Immobiliare, hanno presentato diversi progetti di rilevante importanza per lo sviluppo infrastrutturale e ambientale del territorio, con particolare riferimento al comparto di Milanofiori. Questi interventi mirano a migliorare la viabilità, l'ecosistema urbano e le soluzioni per il lavoro agile, rispondendo così alle esigenze di una comunità in continua evoluzione.

1. Nuovo svincolo a Milano Fiori Nord.

L'obiettivo è decongestionare il traffico in entrata e in uscita da Assago per i movimenti provenienti dalla A7 Milano-Genova. Il nuovo svincolo, nella sua configurazione definitiva, permetterà una gestione efficiente del traffico in entrambe le direzioni, sia da sud che da nord, sulla Milano-Genova. Correlata a questa opera ci sarà la realizzazione di una passerella ciclopedonale sul ponte adiacente allo svincolo. Si è conclusa la Conferenza dei Servizi Preliminare, sono state sollevate alcune osservazioni da parte della società Serravalle e dalla Soprintendenza, che si sta cercando di risolvere. Nei prossimi

mesi sarà elaborato il progetto definitivo, a cui seguiranno la Conferenza dei Servizi Decisoria, il progetto esecutivo e l'appalto. Si stima che l'opera possa essere realizzata entro il 2027. Il progetto si coordina con una fase successiva che non è di competenza comunale, ma della società Serravalle, che consiste nella realizzazione di due complanari parallele all'autostrada.

2. Progetto Boschetto e riqualificazione ambientale

A gennaio si concluderà il progetto del Boschetto di Assago, un'area di ca. 25.000 m² attualmente a bosco situata al margine nord di Milanofiori. La riqualificazione prevede interventi di carattere naturalistico, la realizzazione di percorsi vita, un'area dedicata al gioco bimbi e zone di riposo. Saranno previsti anche elementi didattici per sensibilizzare i visitatori sull'ecosistema. Il progetto prevede una continuazione della via ciclopedonale, con nuovi percorsi e attrezzature per il benessere e la formazione dei cittadini.

Il Sindaco Musella e l'Assessore Burgazzi hanno, inoltre, evidenziato che l'organizzazione delle Olimpiadi Invernali del 2026 avranno un forte impatto sulla viabilità e sulla sicurezza di Assago. Rispetto ai mezzi pubblici nei mesi dei giochi olimpici, il Sindaco ha fatto presente che sarà incrementata la frequenza ed esteso l'orario del servizio.

Il dr Notari e l'Assessore Burgazzi hanno poi ripreso alcuni temi che erano emersi nel tavolo di lavoro con il Comune e la Rete territoriale dei Mobility Managers dell'area Assago Milanofiori:

- **Gestione dei parcheggi:** al fine di andare incontro alle esigenze degli smart workers, sono stati sviluppati progetti per la gestione dei parcheggi del comprensorio di Milanofiori in collaborazione con diverse aziende. È stato avviato un progetto con Arval, e successivamente con altre aziende della rete, tra cui Nestlé. Grazie a questo progetto i dipendenti delle aziende possono prenotare online i parcheggi ed entrarvi con un sistema di lettura targhe, eliminando l'uso delle tessere fisiche. Il sistema di controllo degli accessi realizzato nel parcheggio del Retail Park, basato anch'esso sulla lettura delle targhe, sta dando buoni risultati, con soddisfazione degli utenti e dei gestori delle strutture commerciali.
- **Colonnine di ricarica per auto elettriche:** nel contesto dei lavori in corso nel comparto di Milanofiori, è stata inclusa la realizzazione di una stazione di ricarica per auto elettriche (vicino al cinema e al McDonald's), con l'installazione di colonnine ad alta potenza. In particolare, è stata completata ed è in corso di allacciamento una stazione di ricarica in grado di supportare fino a 6 MW di potenza elettrica, con 16 colonnine da 400 kW ciascuna. Questo impianto consentirà la ricarica rapida dei veicoli elettrici, in risposta alla crescente domanda di soluzioni sostenibili da parte delle aziende e dei cittadini.
- **Riqualificazione della Piazza degli Incontri:** proseguono i lavori di riqualificazione con la realizzazione di "isole" con funzioni diverse (gioco, bimbi, pergolato, zone per sosta o lavoro all'aperto) e l'inserimento di vasche di verde, nuovi arredi urbani nuovo impianto di illuminazione. La piazza sarà dotata di rastrelliere per le bici e postazioni di ricarica per le bici elettriche. L'inaugurazione è prevista per il prossimo mese di dicembre.
- **Bike sharing e mobilità dolce:** l'Amministrazione ha ribadito la possibilità per le aziende di accedere in comodato d'uso all'utilizzo delle biciclette rese disponibili da Comune, così come la possibilità di accesso agevolato per i dipendenti delle imprese alla velostazione sorvegliata.

Nella seconda parte dell'incontro è stata data la parola alle aziende presenti, con l'intento di favorire il confronto diretto con la pubblica amministrazione e il networking fra le aziende.

Dal giro di tavolo con le imprese sono, inoltre, emerse le seguenti criticità con le successive risposte da parte del Comune e di Milanofiori 2000:

- L'area industriale intorno a via Donizetti presenta una situazione di degrado complessivo, tra cui la mancanza di manutenzione di alcune strade, evidenziando in particolare il deterioramento di alcuni dossi presenti, con problemi per la sicurezza stradale. Inoltre, è stata sollevata la problematica della scarsa potatura degli alberi lungo le vie, che rappresenta un ulteriore disagio per i dipendenti e per il transito veicolare. Nella zona, il servizio di trasporto pubblico è pressoché assente e non risponde adeguatamente alle esigenze di mobilità dei propri dipendenti (ZF Italia ha implementato una navetta da e per Famagosta). **Il Comune si attiverà per risolvere prioritariamente il problema dei dossi. Inoltre, nel piano di asfaltature stradali, si arriverà anche alla zona industriale di Via Donizetti. Allo stesso modo si procederà con la potatura degli alberi più pericolosi.**
- È stata segnalata la necessità di potenziare l'illuminazione della pista ciclabile posta nel parco Leonardo da Vinci. Inoltre, è stata segnalata la scarsa illuminazione lungo il tratto della pista ciclabile Buccinasco-Assago, una situazione che disincentiva l'utilizzo della bicicletta come mezzo di trasporto per i dipendenti. **Il Comune si attiverà per potenziare l'illuminazione del Parco Leonardo da Vinci nella parte interessata dalla pista ciclabile.**
- È stata evidenziata la necessità di dotare il comune di un maggior numero di rastrelliere per le bici, in particolare di quelle coperte o dotare i parcheggi coperti per le auto di uno spazio anche per le bici. **Milanofiori 2000 ha segnalato**

che alcune aziende del comparto hanno dotato i propri parcheggi di spazi coperti per le bici, allo stesso modo c'è disponibilità a discuterne con le altre aziende interessate.

- È stata ribadita la carenza di parcheggi nella zona di Milanofiori e del fatto che diversi dipendenti parcheggiano in aree non destinate a tale scopo, come le rotonde. **Milanofiori 2000 ha informato che sono ancora disponibili per le aziende alcuni spazi nei parcheggi interni.**
- È stata evidenziata la pericolosità della strada provinciale 184 all'altezza della rotatoria del cimitero in quanto i veicoli corrono a forte velocità. **Il Comune ha informato che la competenza è di Città Metropolitana, con cui si interfacerà per verificare la possibilità di inserire segnalatori acustici o altre soluzioni volte a scoraggiare l'elevata velocità dei veicoli.**
- È stato evidenziato il problema dell'attraversamento pedonale su via Milanofiori da parte delle persone che arrivano dalla metropolitana, che in alcune fasce orarie è così elevato da determinare il blocco della circolazione stradale. **L'Amministrazione comunale segnalerà di nuovo ad ATM la necessità di presidiare le uscite di sicurezza dalla stazione della metropolitana in modo che le persone siano obbligate ad utilizzare la passerella pedonale.**

Al termine della riunione è stato condiviso di mantenere un dialogo aperto tra l'amministrazione comunale e le aziende, creando un canale di comunicazione diretto per monitorare i progressi e coordinare gli interventi necessari.

È stato pertanto concordato di proseguire con questo tipo di incontri per monitorare l'aggiornamento e l'implementazione delle soluzioni proposte e per definire eventuali prossimi interventi. A tal fine è stato condiviso di convocare la prossima riunione nella primavera 2025.