



## **OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA LR 12/2005, ART. 13.4 s.m.i. PGT COMUNE DI POGLIANO MILANESE**

### **1. PREMESSA**

Assolombarda ha maturato in questi anni una consolidata esperienza al fianco delle aziende associate e degli enti locali nell'affrontare e risolvere le varie problematiche incontrate sui diversi temi propri della pianificazione del territorio. D'altro canto, il ruolo delle Amministrazioni comunali nel creare condizioni atte a rendere il proprio territorio competitivo da un punto di vista economico e produttivo è quanto mai strategico, soprattutto in un periodo di crisi come l'attuale.

Quanto sopra premesso, Assolombarda, presa visione del Piano di Governo del Territorio di Pogliano Milanese adottato con delibera di C.C. n. 45 del 10 dicembre 2012, formula, nell'interesse generale e delle aziende associate aventi sede nel territorio comunale, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., le osservazioni di seguito riportate, distinte per documento a cui fanno riferimento.

### **2. OSSERVAZIONI**

#### **2.1 RELAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO**

##### *AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA*

La relazione del DdP fa cenno all'esistenza di un ambito di trasformazione produttiva (pag. 140 e art. 3.7.4 delle Norme tecniche di attuazione), che non trova riscontro né negli elaborati cartografici (tav. 10 - Previsioni di Piano e tav. 8 - Ambiti di trasformazione) né nelle schede relative agli Ambiti di trasformazione.

Si chiede quindi di risolvere tale contraddizione, individuando l'eventuale ambito produttivo nelle tavole e descrivendone le caratteristiche nelle schede o eliminando il riferimento alla sua previsione nella relazione.

#### *DIVIETO DI ACCESSO AI MEZZI PESANTI*

Il Piano propone la chiusura al traffico pesante di una porzione di via Pellico (pag. 155 della relazione e tav. 10). Al fine di garantire l'accessibilità all'area produttiva localizzata tra via Pellico e via Battisti, si chiede che il divieto di accesso ai mezzi pesanti sia istituito solo a seguito del completamento della nuova rotatoria prevista lungo la SP229, che garantirà un'alternativa all'accesso che attualmente avviene tramite la rotatoria posta in corrispondenza della SP172.

## **2.2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE**

### *ART. 48 - TESSUTO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE*

- *Altezza massima*

In questo tessuto è ammessa l'edificazione con altezza massima pari a 12 m o pari a quella esistente. Tale limitazione rappresenta un forte vincolo sia per le attività economiche in essere sia per quelle eventualmente intenzionate a localizzarsi nel territorio di Pogliano Milanese.

Si chiede, pertanto, la previsione di eventuali deroghe per la realizzazione di edifici/impianti con altezze superiori in caso di comprovate esigenze tecnologiche produttive.

- *Incrementi una tantum*

L'attuale rapidità dei cambiamenti delle esigenze di mercato impone alle imprese tempi sempre più rapidi anche nell'adeguamento dei propri spazi: è necessario, pertanto, che le norme del Piano delle Regole consentano per gli edifici nel tessuto per attività produttive che abbiano saturato gli indici di zona, ampliamenti e adeguamenti anche con incrementi *una tantum* del 10-15% della SIp esistente rispetto ai parametri di zona per garantire il funzionamento delle attività in essere. Tale indirizzo limita significativamente il consumo del suolo, permettendo il massimo e miglior utilizzo del patrimonio edilizio esistente e garantendo la vitalità del tessuto economico locale.

Milano, 22 febbraio 2013